

HOTĂRÂRE

privind aprobarea trecerii unui bun imobil din domeniul public al Orașului Țicleni în domeniul privat al Orașului Țicleni și a concesiunii acestuia prin licitație publică

Consiliul Local al Orașului Țicleni, județul Gorj,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Orașului Țicleni;
 - Expunerea de motive prezentată de către Primarul Orașului Țicleni;
 - Raportul compartimentului de specialitate;
 - Rapoartele de avizare ale comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Țicleni;
 - Prevederile art. 10 alin. 2 din Legea nr. 213/1998 privind bunurile proprietate publică, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea lucrărilor de construcții, cu modificările și completările ulterioare;
 - Prevederile art. 36 alin. 2 lit. c) și alin. 5 lit. b), precum și art. 123 alin. 1 și alin. 2 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- În temeiul art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă trecerea din domeniul public al Orașului Țicleni în domeniul privat al Orașului Țicleni a bunului imobil “Teren aferent Stație Peco”, având datele de identificare prevăzute în Anexa nr. 1 la prezenta hotărâre, din care face parte integrantă.

Art. 2 – Se aprobă concesiunea prin licitație publică a bunului imobil “Teren aferent Stație Peco”, ce aparține domeniului privat al Orașului Țicleni, conform art. 1.

Art. 3 – Se aprobă studiul de oportunitate, în vederea concesiunii prin licitație publică a bunului imobil “Teren aferent Stație Peco” – menționat la art. 1, ce aparține domeniului privat al Orașului Țicleni, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre, din care face parte integrantă.

Art. 4 - Se aprobă caietul de sarcini pentru concesiunea prin licitație publică a bunului imobil “Teren aferent Stație Peco”, ce aparține domeniului privat al Orașului Țicleni, conform anexei nr. 3 la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

Art. 5 – Se aprobă modelul-cadru al contractului de concesiune, conform anexei nr. 4 la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

Art. 6 - Se aprobă durata concesiunii de 49 ani.

Art. 7 - Se aprobă nivelul **minim** al redevenței – de pornire a licitației – de **8 881 lei/an**.

Art. 8 - Comisia de licitație se va constitui prin dispoziție a Primarului Orașului Țicleni.

Art. 9 - HCL Țicleni nr. 33/30.04.2014, precum și orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri se abrogă.

Art. 10 – Primarul și aparatul de specialitate al Primarului Orașului Țicleni vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

Art. 11 - Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Gorj, Primarului Orașului Țicleni, se publică pe site și se afișează la avizierul instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier Local Văroagea Valentin

Contrasemnează,
Secretar Geică Dragoș

Adoptată în ședința Consiliului Local din data de 30.09.2015 cu votul a 10 consilieri, prezenți 15 din totalul de 15 consilieri în funcție.

Nr. 75
Țicleni

ANEXA NR. 1

la Hotărârea Consiliului Local Țicleni nr. 75/30.09.2015 privind aprobarea trecerii unui bun imobil din domeniul public al Orașului Țicleni în domeniul privat al Orașului Țicleni și a concesionării acestuia prin licitație publică

NR. CRT.	DENUMIREA BUNULUI	ELEMENTE DE IDENTIFICARE	ANUL DOBÂNDIRII	VALOAREA DE INVENTAR -lei-
1.	Teren aferent Stație Peco	Localitatea Țicleni, a) Teren - suprafața S = 281 m.p. Tarla 32, Parcela 2216/1 b) Teren - suprafața S = 300 mp. Tarla 32, Parcela 2216/2 c) Teren - suprafața S = 414 m.p. Tarla 32, Parcela 2216/3	2012 2012 2014	44 401,88

Președinte de ședință,
Varoagea Valentin

Contrasemnează,
Secretar,
Geică Dragoș

**STUDIU DE OPORTUNITATE
PRIVIND CONCESIONAREA IMOBILULUI „Teren aferent Stație Peco”**

1. Descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie concesionat

Imobilul „Teren aferent Stație Peco” este situat in intravilanul orasului Ticleni, aparținând domeniul privat al Orasului Țicleni, aflat in administrarea Consiliului local Ticleni, având elementele de identificare prevăzute în anexa nr. 1 la HCL Țicleni nr. 75/30.09.2015.

2. Motivele de ordin economic, financiar, social si de mediu care justifica realizarea concesiunii:

Crearea de noi locuri de munca.

Redeventa obtinuta prin concesionarea acestui bun se constituie venit pentru bugetul local.

Concesionarul va plati impozit pe toata durata contractului de concesiune.

Satisfacerea corespunzătoare a necesităților comunității locale.

Stimularea concurenței.

Administrarea eficace a domeniului privat al orașului.

3. Nivelul minim al redevenței

8 881 lei/an, conform calculației întocmite de către compartimentul administrativ din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

4. Procedura utilizata pentru atribuirea contractului de concesiune si justificarea alegerii procedurii

Licitatia publica .

In conformitate cu art. 123 din Legea administratiei publice locale nr 215/2001 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, concesionarea bunurilor din domeniul privat al Orasului se face prin licitatie publica.

5. Durata estimata a concesiunii

49 ani

6. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesionare

60 zile

7. Avizul obligatoriu al Oficiului Central de Stat pentru Probleme Speciale si al Statului Major General privind incadrarea obiectului concesiunii in infrastructura sistemului national de aparare

Nu este cazul

8. Avizul obligatoriu al structurii de administrare/custodelui ariei naturale protejate, respectiv al autorității teritoriale pentru protecția mediului

Nu este cazul

9. Încheierea contractului de concesiune

Contractul de concesiune se va încheia cu ofertantul declarat câștigător al licitației publice.

Președinte de ședință,
Varoagea Valentin

Secretar,
Geică Dragoș

**CAIET DE SARCINI
PENTRU CONCESIONAREA IMOBILULUI „Teren aferent Stație Peco”**

1. Informații generale privind obiectul concesiunii

Imobilul „Teren aferent Stație Peco” este situat în intravilanul Orasului Țicleni, aparținând domeniul privat al Orasului Țicleni, aflat în administrarea Consiliului local Țicleni, având elementele de identificare prevăzute în anexa nr. 1 la HCL Țicleni nr. 75/30.09.2015.

Teren – suprafață de 995 mp

Destinația imobilului : comercială, respectiv Stație Peco – benzină, motorină și GPL, Market, Spălătorie, Terasă.

Modul de atribuire a concesiunii: Licitație publică

Redeventa nu poate fi mai mică decât 8 881 lei/an.

2. Durata concesiunii:

49 ani

3. Condiții de participare:

Achitarea taxei de înscriere: 100 lei

Ofertele se redactează în limba română.

Ofertanții transmit ofertele în 2 plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, precizându-se data și ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta.

Plicul exterior va trebui să conțină:

- o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără modificări, stersături sau îngrosări.

- acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, respectiv:

- să fie agent economic înregistrat la ORCR sau în alt stat (copie CUI, certificată pentru conformitate cu originalul)

- să nu fie insolvent, în stare de faliment sau în lichidare (declarație notarială pe propria răspundere)

- administratorii agenților economici ofertanți să nu fie condamnați în procese penale (cazier judiciar administrator)

Pe plicul interior, care conține oferta propriu-zisă (cuantum redevență: lei/an), se înscrie denumirea și sediul ofertantului.

4. Condiții generale ale concesiunii

- condiții de exploatare: conform destinației propuse, ulterior aprobării unui PUZ (plan urbanistic zonal), întocmit și avizat pe cheltuielile concesiionarului.

- obiective de ordin economic, financiar, social și de mediu:

a. Crearea de noi locuri de muncă.

b. Redevanta obtinuta prin concesionarea acestui bun se constituie venit pentru bugetul local.

c. Concesionarul va plati impozit pe toata durata contractului de concesiune.

d. Satisfacerea corespunzătoare a necesităților comunității locale.

e. Stimularea concurenței.

f. Administrarea eficace a domeniului privat al orasului.

- regimul bunurilor utilizate de concesionar in derularea concesiunii:

-bunuri de retur: bunurile ce se concesioneaza prin contractul de concesiune. Aceste bunuri revin de plin drept, gratuit si libere de orice sarcini, concedentului la incetarea contractului de concesiune.

-bunuri proprii: bunurile care au apartinut concesionarului si au fost utilizate de acesta pe parcursul concesiunii. Acestea, la incetarea concesiunii raman in proprietatea concesionarului.

5. Nivelul redeventei

Nivelul minim de pornire la licitatie este de **8 881 lei/an.**

Se va declara câștigător ofertantul care va licita cea mai mare redevență.

6. Publicitatea

Anunțul privind concesionarea se publică pe site-ul instituției www.primarieticleni.ro, în 2 cotidiene de largă circulație și se afișează la avizierul Primăriei Țicleni, cu minim 20 zile înainte de data licitației.

7. Data limită de depunere a ofertelor și locul depunerii

30 octombrie 2015, ora 9,00, la registratura Primăriei Țicleni.

8. Data licitației

30 octombrie 2015, ora 9,05, la sediul Primăriei Țicleni.

9. Solutionarea litigiilor.

Instanta judecatoreasca competenta.

10. Incetarea concesiunii:

- conform clauzelor contractului de concesiune, ce constituie anexa nr. 4 la HCL Țicleni nr. 75/30.09.2015.

11. Dispozitii finale

Drepturile si indatoririle atat ale concedentului cat si ale concesionarului sunt stabilite in Contractul de concesiune.

Președinte de ședință,
Varoagea Valentin

Secretar,
Geică Dragoș

CONTRACT DE CONCESIUNE

I. Părțile contractante

Între Orașul Țicleni, persoană juridică de drept public, cu sediul în oraș Țicleni, str. Petrolistilor, nr. 769, jud. Gorj, cod 215600, tel/fax 0253.234361, CIF 4989657, Cont _____ reprezentat prin Radu Constantin - primar, în calitate de concedent, pe de o parte, și

.....,
persoană fizică (domiciliul, buletinul/cartea de identitate)/persoană juridică (actul constitutiv al agentului economic) , cu sediul principal în , reprezentat prin , având funcția de , în calitate de concesionar, pe de altă parte, la data de , la sediul concedentului,

În temeiul HCL Țicleni nr. 75/30.09.2015, s-a încheiat prezentul contract de concesiune.

II. Obiectul contractului de concesiune

Art. 1. - (1) Obiectul contractului de concesiune este exploatarea imobilului *Teren aferent Stație Peco*, situat în intravilanul localității Țicleni, aparținând în domeniul privat al al Orașului, având elementele de identificare prevăzute în anexa nr. 1 la HCL Țicleni nr. 75/30.09.2015.

În conformitate cu obiectivele concedentului.

(2) Obiectivele concedentului sunt:

Crearea de noi locuri de muncă.

Redeventa obținută prin concesionarea acestui bun se constituie venit pentru bugetul local.

Concesionarul va plăti impozit pe toată durata contractului de concesiune.

Satisfacerea corespunzătoare a necesităților comunității locale.

Stimularea concurenței.

Administrarea eficientă a domeniului privat al orașului prin realizarea de către concesionar a :

Stație peco - benzină, motorină, GPL; Market; Spălătorie; Terasă.

(3) În derularea contractului de concesiune, concesionarul va utiliza următoarele categorii de bunuri:

a) bunurile de retur:

* bunurile care fac obiectul concesiunii; acestea revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini, concedentului la încetarea prezentului contract.

b) bunurile proprii:

* bunurile care au aparținut concesionarului și au fost utilizate de acesta pe parcursul concesiunii; acestea rămân în proprietatea concesionarului la încetarea prezentului contract.

III. Termenul

Art. 2. - Durata concesiunii este de 49 ani, începând de la data de semnării contractului.

IV. Redevența

Art. 3. - (1) Redevența este de lei, plătită lunar, la sediul concedentului sau prin virament bancar, în termen de maxim 14 zile de la emiterea facturii de către concedent.

(2) Redevența se actualizează anual cu indicele de inflație.

(3) În cazul în care concesionarul nu plătește redevența în termen de maxim 14 zile de la emiterea facturii de către concedent, contractul se desființează de plin drept, fără punere în întârziere și fără orice altă formalitate, chiar dacă, ulterior, se execută cu întârziere plata redevenței.

V. Plata redevenței

Art. 4. - Plata redevenței se face prin conturile:

- contul concedentului nr., deschis la Banca

- contul concesionarului nr., deschis la Banca

VI. Drepturile părților

Drepturile concesionarului

Art. 5. - (1) Concesionarul are dreptul de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunurile ce fac obiectul contractului de concesiune, respectând legislația de mediu și de sănătate publică.

(2) Concesionarul are dreptul de a folosi și de a culege fructele bunurilor care fac obiectul concesiunii, potrivit naturii bunului și obiectivelor stabilite de părți prin contractul de concesiune.

Drepturile concedentului

Art. 6. - (1) Concedentul are dreptul să inspecteze bunurile concesionate, verificând respectarea obligațiilor asumate de concesionar.

(2) Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a Concesionarului cu 24 de ore înainte.

(3) Concedentul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de concesiune, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VII. Obligațiile părților

Obligațiile concesionarului

Art. 7. - (1) Concesionarul este obligat să asigure exploatarea eficace în regim de continuitate și de permanență a bunurilor ce fac obiectul concesiunii, potrivit obiectivelor stabilite de către concedent.

(2) Concesionarul este obligat să exploateze în mod direct bunurile care fac obiectul concesiunii.

(3) Concesionarul nu poate subconcesiona/închiria bunul ce face obiectul concesiunii.

(4) Concesionarul este obligat să plătească redevența, taxele și impozitele locale aferente concesiunii.

(5) Concesionarul este obligat să respecte condițiile impuse de natura bunurilor ce fac obiectul concesiunii (protejarea secretului de stat, materiale cu regim special, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.).

(6) La încetarea contractului de concesiune prin ajungere la termen, concesionarul este obligat să restituie concedentului, în deplină proprietate, bunurile de retur, în mod gratuit și libere de orice sarcini.

(7) În termen de (cel mult) 45 de zile de la data încheierii contractului de concesiune, concesionarul este obligat să depună, cu titlu de garanție, o sumă de 2500 lei, reprezentând o cotă-parte din suma datorată concedentului cu titlu de redevență pentru primul an de activitate.

(8) Concesionarul este obligat să continue exploatarea bunului în noile condiții stabilite de concedent, în mod unilateral, potrivit art. 6 alin. (3) din prezentul contract de concesiune, fără a putea solicita încetarea acestuia.

(9) Concesionarul se obligă să plătească toată prima de asigurare.

(10) Concesionarul are obligația de a păstra destinația imobilului concesionat stabilită prin caietul de sarcini, ce a stat la baza concesionării.

(11) Alte clauze:

- concesionarul va angaja și va menține un număr de minim 6 angajați, pe toată durata concesiunii.

- concesionarul nu are dreptul să schimbe, fără acordul scris prealabil al concedentului profilul inițial al activității pentru care a primit aprobarea de concesiune.

- concesionarul va prelua, iar la încetarea contractului de concesiune va preda bunurile ce fac obiectul concesiunii, pe baza de proces-verbal.

Obligațiile concedentului

Art. 8. - (1) Concedentul este obligat să nu îl tulbure pe concesionar în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de concesiune.

(2) Concedentul nu are dreptul să modifice în mod unilateral contractul de concesiune, în afară de cazurile prevăzute expres de lege.

(3) Concedentul este obligat să notifice concesionarului apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor concesionarului.

VIII. Încetarea contractului de concesiune

Art. 9. - (1) Prezentul contract de concesiune încetează în următoarele situații:

a) la expirarea duratei stabilite în contractul de concesiune;

b) în cazul în care interesul național, local sau al vreunui cetățean o impune, prin denunțarea unilaterală de către concedent, fără plata vreunei despăgubiri;

c) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concesionar, prin reziliere de către concedent;

d) în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către concedent, prin reziliere de către concesionar;

e) la dispariția, dintr-o cauză de forță majoră, a bunului concesionat sau în cazul imposibilității obiective a concesionarului de a-l exploata, prin renunțare, fără plata unei despăgubiri;

f) prin acordul partilor;

g) de plin drept, fără punere în întârziere, fără orice altă formalitate și fără nicio despăgubire din partea concedentului, în cazul în care acesta pierde dreptul de proprietate asupra imobilului ce face obiectul concesiunii;

h) de plin drept, în condițiile art. 3 alin. 3 sau art. 7 alin. 10 sau art. 7 alin. 11 din prezentul contract de concesiune.

(2) La încetarea, din orice cauză, a contractului de concesiune, bunurile ce au fost utilizate de concesionar în derularea concesiunii vor fi repartizate după cum urmează:

a) bunuri de retur revin de plin drept, gratuit și libere de orice sarcini, concedentului;

b) bunuri proprii rămân în proprietatea concesionarului.

IX. Clauze contractuale referitoare la împărțirea responsabilităților de mediu între concedent și concesionar

Art. 11. - Responsabilitatile de mediu sunt asumate în exclusivitate de către concesionar.

X. Răspunderea contractuală

Art. 12. - Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de concesiune atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

XI. Litigii

Art. 13. - Litigiile de orice fel ce decurg din executarea prezentului contract de concesiune, dacă nu sunt rezolvate pe cale amiabilă, vor fi soluționate de instanța de judecată competentă.

XII. Alte clauze

Art. 14. - Prezentul contract de concesiune se completează cu prevederile caietului de sarcini, care face parte integrantă din contract.

Art. 15. - Orice modificare a prezentului Contract se va face prin acte adiționale semnate de ambele părți.

XIII. Definiții

Art. 16. - (1) Prin forță majoră, în sensul prezentului contract de concesiune, se înțelege o împrejurare externă cu caracter excepțional, fără relație cu lucrul care a provocat dauna sau cu însușirile sale naturale, absolut invincibilă și absolut imprevizibilă.

(2) Prin caz fortuit se înțelege acele împrejurări care au intervenit și au condus la producerea prejudiciului și care nu implică vinovăția paznicului juridic, dar care nu întrunesc caracteristicile forței majore.

Prezentul contract de concesiune a fost încheiat în

Concedent,

Concesionar,

Orasul Târleni

.....

Primar,

Radu Constantin

Secretar,

Geică Dragoș

Sef Birou Financiar-Contabilitate
Cojocaru Maria

ITL

Inspector Băsășteanu Sidonela

Compartiment administrativ,
Inspector Zgăbaia Camelia