



Strada Petrolistilor, Nr. 769,
Cod poștal 215600, Ticleni, județul Gorj, România
Tel/Fax: +40.253.234361;
E-mail: primaria_ticleni@yahoo.com
www.primarieticleni.ro

Proces-verbal

Încheiat azi, 04.07.2013, cu ocazia ședinței extraordinare a Consiliului Local Țicleni

Consiliul Local Țicleni a fost convocat în ședință extraordinară prin Dispoziția nr. 149/01.07.2013 emisă de către Primarul Orașului Țicleni – dl Radu Constantin.

Ședința este statutară fiind prezenți 12 consilieri locali. Absentează d-nii consilieri Sprinceană Silviu, Burtea Alin și Munteanu Ion.

Ședința este prezidată de către d-l consilier local Cărnăț Gabriel.

D-nii consilieri locali Brănescu Constantin și Stancu Victor solicită a se consemna în procesul verbal de ședință că s-au pierdut Registrele de ședință ale comisiei de învățământ și comisiei economice, după ședința extraordinară din luna iunie.

Se supune la vot procesul-verbal al ședinței anterioare cu corectura la alineatul 4 de la prima pagină (alineat ce privește analizarea și dezbateră mai întâi a proiectului de hotărâre privind însușirea Raportului de evaluare al proprietății imobiliare Teren intravilan 2125 mp – Zona Tunși - Țicleni – Gorj), constând în menționarea numărului de voturi împotriva ca fiind 4, întrucât d-l consilier local Ungureanu Ilie Ion se retrăsese din ședință. Procesul-verbal este aprobat cu unanimitatea de voturi exprimate de către consilierii locali prezenți la ședință.

Se supune la vot suplimentarea ordinii de zi cu următoarele proiecte de hotărâre:

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiului de Fezabilitate “Extindere rețea alimentare cu apă și canalizare” Oraș Țicleni, Județul Gorj, realizat de către SC PROREDRUM SRL TG-JIU – pr. nr. 12/2013.

- Proiect de hotărâre privind aprobarea Studiul de Fezabilitate “Astfaltare (Modernizare) străzi laterale” Oraș Țicleni, Județul Gorj, realizat de către SC PROREDRUM SRL TG-JIU – pr. nr. 11/2013.

Se aprobă suplimentarea ordinii de zi cu 8 voturi pentru și 4 abțineri (Ungureanu Ilie Ion, Cărnăț Gabriel, Bobeanu Sorin și Țicleanu Virgil).

Se supune la vot ordinea de zi, fiind aprobată cu unanimitate de voturi (cu mențiunea că d-nii consilieri locali Ungureanu Ilie Ion, Cărnăț Gabriel, Bobeanu Sorin și Țicleanu Virgil se abțin cu privire la proiectele de hotărâre privind suplimentarea ordinii de zi).

Dat fiind prezența la lucrările ședinței a proiectantului studiilor de fezabilitate, se analizează mai întâi aceste proiecte de hotărâre.

Are cuvântul d-l proiectant Ovidiu Rădulescu, care prezintă studiile de fezabilitate “Extindere rețea alimentare cu apă și canalizare” Oraș Țicleni, Județul Gorj și “Astfaltare (Modernizare) străzi laterale” Oraș Țicleni, Județul Gorj.

Au loc dezbateri generale.

D-l consilier local Colțescu Iulian solicită clarificări referitoare la alimentarea cu apă pe străzile Bărbăteștilor și Lumediei.

D-l Primar Radu Constantin precizează că s-a elaborat documentația de proiectare și urmează a se atribui contractul de execuție .

D-l consilier local Brănescu Constantin observă că în studii nu este prinsă str. Valea Brătuii.

D-l consilier local Țicleanu Virgil precizează că discuțiile în consiliul local au fost de a se prinde în documentație toate străzile și aleile care nu au apă și canalizare.

D-l proiectant își exprimă disponibilitatea de a prinde în documentația și canalizarea pe strada Valea Brătuii.

D-l consilier local Țicleanu Virgil își exprimă reticența cu privire la funcționalitatea canalizării pe partea dreaptă a străzii Petroliștilor, către Tunși, unde locuințele sunt situate sub nivelul canalizării.

D-l Primar Radu Constantin precizează că va trebui să se identifice soluția acestei probleme, fiind discuții – în acest sens – cu privire la realizarea unor stații de pompare.

Cu privire la astfaltarea străzii Valea Brătuii se stabilește a se contacta Consiliul Județean, fiind vorba de un drum aflat în patrimoniul acestuia.

D-l președinte de ședință Cărnuță Gabriel propune amânarea aprobării acestor proiecte de hotărâre într-o ședință extraordinară săptămâna următoare, în ziua de marți.

D-l primar și d-nii consilieri locali sunt de acord cu această propunere.

Se analizează și se dezbate Proiectul de hotărâre privind stabilirea situațiilor deosebite în care se acordă ajutoare de urgență, precum și cuantumul aferent acestora.

D-l consilier local Stancu Victor exprimă avizul favorabil al comisiei economice pe acest proiect de hotărâre.

Aviz favorabil exprimă și d-nii consilieri locali Țicleanu Virgil – din partea comisiei juridice - și Brănescu Constantin – din partea comisiei de învățământ.

D-na inspector asistență socială Pîrvulete Geanina precizează că ajutoarele se vor acorda pe bază de documente justificative.

Se supune la vot proiectul de hotărâre, fiind aprobat cu unanimitate de voturi.

Se analizează și se dezbate Proiectul de hotărâre privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unui imobil în vederea instalării unui ATM.

D-l consilier local Stancu Victor exprimă avizul favorabil al comisiei economice pe acest proiect de hotărâre.

D-l consilier local Țicleanu Virgil arată că pentru terenul în suprafață de 2mp aferent bancomatului BCR se percepe o chirie de 60 euro/lună, iar suprafața aferentă ATM-ului ce face obiectul proiectului de hotărâre este de 9 mp. De asemenea, consideră că nu este necesar a fi aprobat caietul de sarcini de către Consiliul Local.

Secretarul Orașului Țicleni – Geică Dragoș menționează că practica este de a fi aprobat caietul de sarcini de către Consiliul Local, mai ales că și prevederile OUG nr. 54/2006 privind concesionarea sunt în același sens.

Se supune la vot proiectul de hotărâre în forma prezentată, fiind aprobat cu 10 voturi pentru și 2 abțineri (Ungureanu Ilie Ion și Țicleanu Virgil, ce propun un minim de 90 euro/lună).

Se analizează și se dezbate Proiectul de hotărâre pentru modificarea HCL Țicleni nr. 25/29.03.2013 privind aprobarea schimbării destinației unui imobil, în vederea reabilitării acestuia.

D-l consilier local Stancu Victor exprimă avizul favorabil al comisiei economice pe acest proiect de hotărâre.

D-l consilier local Țicleanu Virgil apreciază că s-ar putea da în mod direct, fără licitație, imobilul în chirie către potențialii investitori.

Secretarul Orașului precizează că este obligatoriu a se face licitație publică.

D-l consilier local Brănescu Constantin arată de asemenea că este de acord cu proiectul de hotărâre supus dezbaterilor.

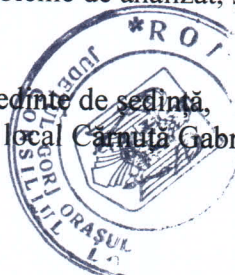
D-l consilier local Țicleanu Virgil apreciază că poate ar fi mai economic să se dărâme respectiva clădire.

D-l consilier local Bobeanu Sorin se retrage din ședință.

Se supune la vot proiectul de hotărâre, fiind aprobat cu 10 voturi pentru și o abținere (Ungureanu Ilie Ion).

Nemaifiind alte proiecte de dezbătut ori probleme de analizat, ședința se declară închisă.

Președinte de ședință,
Consilier local Cărnuță Gabriel



Secretar,
Geică Dragoș

HOTARARE

Privind stabilirea situațiilor deosebite în care se acordă
ajutoare de urgență, precum și cuantumul acestora

Consiliul Local Ticleni, județul Gorj

Având în vedere :

- Proiectul de hotarare și expunerea de motive ;
- Raportul compartimentului de specialitate ;
- Raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local;
- Prevederile art.28 alin.2 din Legea 416/2001, privind venitul minim garantat, republicată cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art.41 din H.G 50/2011 pentru aprobarea Normelor Metodologice de aplicare a prevederilor Legii nr. 416/2001.

În temeiul art . 36 și art. 45 alin.1) din Legea 215/2001 privind Administrația Publică Locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTARASTE

Art. 1 – (1) Se aprobă situațiile deosebite în care se acordă ajutoare de urgență, precum și cuantumul acestora, după cum urmează:

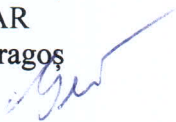
Nr. Crt.	Descrierea situației deosebite	Cuantum aprobat -lei-
1.	Persoane încadrate într-un grad de handicap, (I – grav, II – accentuat, III- mediu, IV – ușor), din familiile ale căror venituri pe membru de familie sunt sub jumătate din salariul minim brut pe țară la data acordării, pentru medicamente, investigații medicale și procurarea unor dispozitive medicale.	Gradul I – 1000 lei Gradul II – 900 lei Gradul III – 800 lei Gradul IV – 700 lei
2.	Famiiliile / persoana singură, aflate în imposibilitatea suportării cheltuielilor de înmormântare, ale căror venituri pe membru de familie sunt sub jumătate din salariul minim brut pe țară la data acordării și care nu beneficiază de ajutor de înmormântare în baza unor legi speciale.	1000 lei
3.	Famiiliile / persoana singura ale căror venituri pe membru de familie sunt sub jumătate din salariul minim brut pe țară la data acordării, pentru racordarea la utilitățile de strictă necesitate (apă, gaze naturale, energie electrică).	1000 lei
4.	Famiiliile/ persoana singura ale căror venituri pe membru de familie sunt sub jumătate din salariul minim brut pe țară la data acordării, ce locuiesc într – un imobil în stare de degradare, ce face dificilă sau imposibilă locuirea, pentru reparații curente.	1000 lei

(2) Aceste ajutoare se vor acorda prin Dispozitia Primarului, emisă in baza referatului care atesta oportunitatea si necesitatea acordarii unui ajutor de urgenta, pe bază de documente justificative.

Art. 2 - La data intrării în vigoare a prezentei, prevederile HCL nr. 78/2009 de abrogă.

Art. 3 - Primarul si Aparatul de Specialitate al Primarului vor duce la indeplinire prevederile prezentei hotarari.

Contrasemneaza,
SECRETAR
Geică Dragoș



Adoptata in sedinta Consiliului
Local Ţicleni din data de 04.07.2013
votul a 12 consilieri, prezenti 12
din totalul de 15 consilieri in functie.

PRESEDINTE DE SEDINTA,
Consilier local Cărnuză Gabriel



HOTĂRÂRE
privind aprobarea închirierii prin licitație publică
a unui imobil în vederea instalării unui ATM

Consiliul Local al orasului Ticleni, județul Gorj,

Având în vedere:

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Orașului Ticleni;
- Expunerea de motive prezentată de către Primarul Orașului Ticleni;
- Raportul compartimentului de specialitate;
- Raportul de avizare ale comisiei de specialitate a Consiliului Local Ticleni;
- Adresa ING Bank privind instalarea unui ATM;
- Prevederile Legii nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 36 alin. 2 lit. c) și alin. 5 lit. a) din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45 alin. 3 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă studiul de oportunitate, în vederea închirierii prin licitație publică a imobilului - teren identificat prin planul de situație, ce constituie anexa nr. 1 la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

Art. 2 - Se aprobă caietul de sarcini pentru închirierea prin licitație publică a imobilului – teren prevăzut la art. 1, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre din care face parte integrantă.

Art. 3 - Închirierea se face în scopul instalării unui ATM.

Art. 4 - Se aprobă durata închirierii de 3 ani, cu posibilitatea prelungirii.

Art. 5 - Se aprobă nivelul minim al chirii – de pornire a licitației – de 60 euro/lună.

Art. 6 - Se împuternicește Primarul Orașului Ticleni să ia toate măsurile legale și necesare în vederea îndeplinirii procedurilor de închiriere și pentru semnarea contractului de închiriere, cu respectarea condițiilor prevăzute de lege.

Art. 7 - Prezenta hotărâre se comunica Instituției Prefectului Județului Gorj, Primarului Orașului Ticleni, se publică pe site-ul instituției și se afișează la avizier de către responsabilul CIC.

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Geică Dragoș



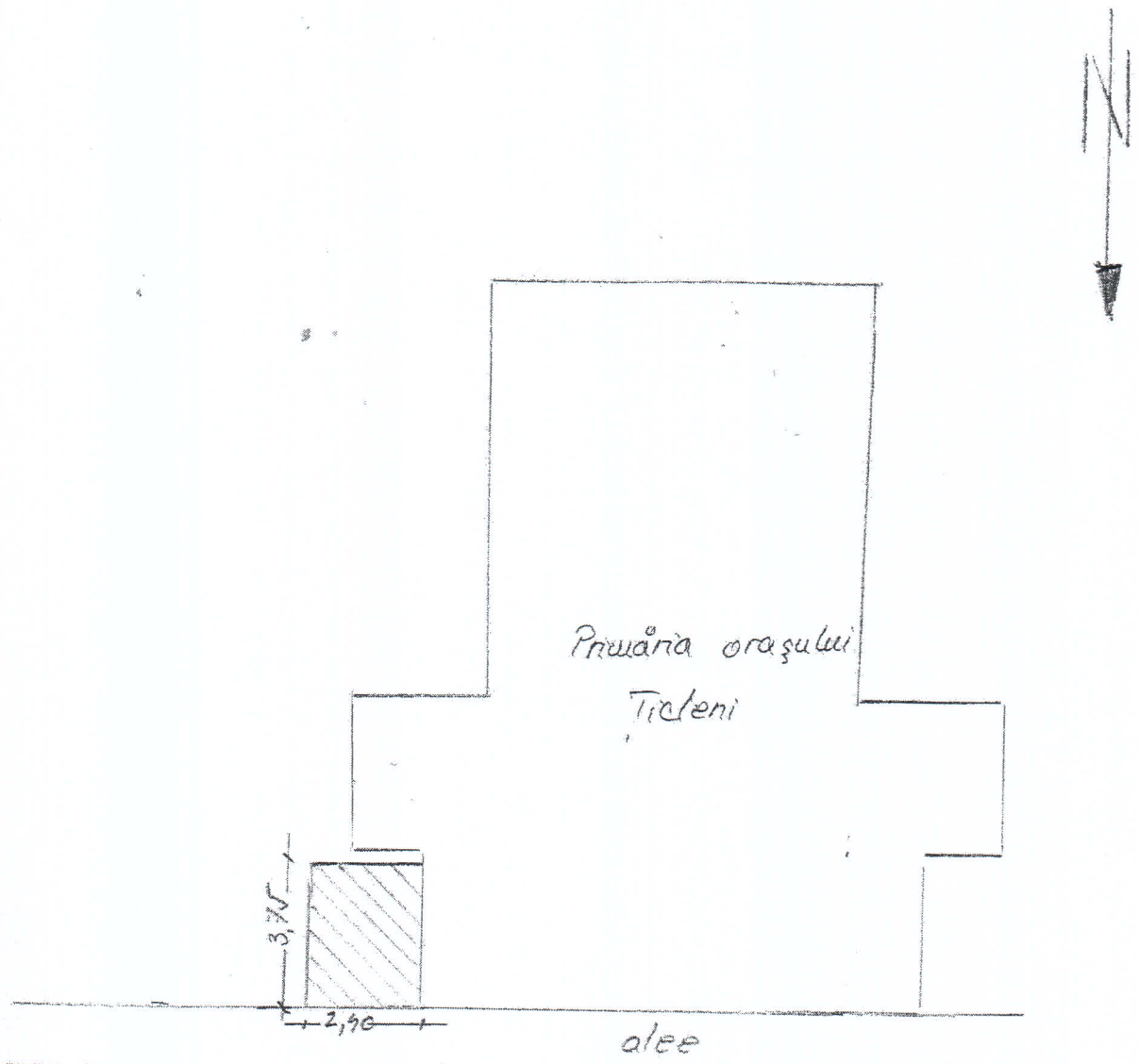
Adoptată în ședința Consiliului Local
din data de 04.07.2013 cu votul
a 10 consilieri, prezenți 12 din
totalul de 15 consilieri în funcție.


PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Consilier local Cărnăuță Gabriel



PLAN DE SITUATIE
privind amplasarea unui
ATM

Anexa nr. 1
la HCL Ticleni
nr 65/13



 - spațiu propus pentru instalarea unui ATM
(2,40 x 3,75); $S = 9 \text{ m}^2$

[Handwritten signature]



[Handwritten signature]

STUDIU DE OPORTUNITATE PRIVIND ÎNCHIRIEREA UNUI IMOBIL

1. Descrierea si identificarea bunului care urmeaza sa fie închiriat

Imobil-teren (ce face obiectul studiului) este situat in intravilanul orasului Ticleni, fiind identificat prin planul de situație, ce constituie anexa nr. 1 la HCL.

2. Motivele de ordin economic, financiar, social si de mediu care justifica realizarea închirierii

Chiria obtinuta prin închirierea acestui bun se constituie venit pentru bugetul local.

Chiriașul va plati impozit pe toata durata contractului de închiriere.

Satisfacerea necesităților cetățenilor localității.

Administrarea eficace a domeniului Orasului.

3. Nivelul minim al redeventei

60 euro /lună.

4. Procedura utilizata pentru atribuirea contractului de închiriere si justificarea alegerii procedurii

Licitatia publica

In conformitate cu art. 123 din Legea administratiei publice locale nr 215/2001 republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, închirierea bunurilor din domeniul orasului se face prin licitatie publica.

5. Durata estimata a închirierii

3 ani , cu posibilitatea prelungirii.

6. Termenele previzibile pentru realizarea procedurii de concesiune

30 zile

7. Avizul obligatoriu al Oficiului Central de Stat pentru Probleme Speciale si al Statului Major General privind incadrarea obiectului concesiunii in infrastructura sistemului national de aparare

Nu este cazul

8. Avizul obligatoriu al structurii de administrare/custodelui ariei naturale protejate, respectiv al autorității teritoriale pentru protecția mediului

Nu este cazul

9. Încheierea contractului de închiriere

Contractul de închiriere se va încheia cu ofertantul declarat câștigător al licitației publice.

Președinte de ședință,
Căpuță Gabriel



Secretar,
Geică Dragoș

CAIET DE SARCINI PENTRU ÎNCHIRIEREA UNUI IMOBIL

1. Informații generale privind obiectul concesiunii

Imobil-teren este situat în intravilanul orasului Țicleni, fiind identificat prin planul de situație, ce constituie anexa nr. 1 la HCL.

Teren – suprafață de 9 mp.

Destinația imobilului – Chiriașul are obligația de a păstra destinația de imobil destinat instalării unui ATM.

Modul de atribuire a concesiunii: Licitatie publica

Chiria nu poate fi mai mica decat 60 EURO/LUNĂ.

2. Durata închirierii:

3 ani , cu posibilitatea prelungirii.

3. Conditii de participare:

Achitarea taxei de inscriere: 30 lei

Ofertele se redacteaza in limba romana.

Ofertantii transmit ofertele in 2 plicuri sigilate, unul exterior si unul interior, care se inregistreaza, in ordinea primirii lor, precizandu-se data si ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul închirierii pentru care este depusa oferta.

Plicul exterior va trebui sa contina:

- o fisa cu informatii privind ofertantul si o declaratie de participare, semnata de ofertant, fara modificari, stersaturi sau ingrosari.

- acte doveditoare privind calitatile si capacitatile ofertantilor, respectiv:

-sa fie agent economic inregistrat la ORCR sau in alt stat (copie CUI, certificata pentru conformitate cu originalul)

-sa nu fie insolvabil, in stare de faliment sau in lichidare (declaratie notariala pe propria raspundere)

-administratorii agentilor economici ofertanti sa nu fie condamnati in procese penale (cazier judiciar administrator)

Pe plicul interior, care contine oferta propriu-zisa (cuantum chirie: euro/lună), se inscriu denumirea si sediu ofertantului.

4. Conditii generale ale închirierii

- conditii de exploatare: conform destinației propuse.

- obiective de ordin economic, financiar, social si de mediu:

- Chiria obtinuta prin închirierea acestui bun se constituie venit pentru bugetul local.
- Chiriașul va plati impozit pe toata durata contractului de închiriere.
- Satisfacerea necesităților cetățenilor localității.
- Administrarea eficace a domeniului Orasului.

5. Nivelul chiriei

Nivelul minim de pornire la licitație este de 60 euro/lună.

Se va declara câștigător ofertantul care va licita cea mai mare chirie.

6. Solutionarea litigiilor.

Instanța judecătorească competentă.

7. Incetarea închirierii:

-la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat;

-în cazul în care interesul național sau local o impune, prin denunțarea unilaterală de către proprietar, fără nici un fel de despăgubiri;

-în cazul nerespectării obligațiilor contractuale de către chiriaș, prin reziliere;

-de plin drept, fără nici o altă formalitate, în cazul în care proprietarul pierde dreptul de proprietate asupra imobilului închiriat fără niciun fel de despăgubiri.

8. Dispoziții finale

Drepturile și îndatoririle atât ale proprietarului cât și ale chiriașului sunt stabilite în Contractul de închiriere.

Președinte de ședință
Consiliul local Camuță Gabriel



Secretar,
Geică Dragos

HOTĂRÂRE

pentru modificarea HCL Țicleni nr. 25/29.03.2013 privind aprobarea schimbării destinației unui imobil, în vederea reabilitării acestuia

Consiliul Local al orasului Țicleni, judetul Gorj

Având în vedere:

- Expunerea de motive la proiectul de hotărâre;
- Raportul compartimentului de specialitate;
- Raportul de avizare al comisiei de specialitate a Consiliului Local Țicleni;
- Adresa Ministerului Dezvoltării Regionale și Administrației Publice – Direcția Generală Infrastructură nr. 5649/07.05.2013;
- Prevederile art. 36 alin. 2 lit. c) și lit. d), precum și art. 36 alin. 6 lit. a) pct. 3 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin. 3 din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale republicate, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art. I – HCL Țicleni nr. 25/29.03.2013 privind aprobarea schimbării destinației unui imobil, în vederea reabilitării acestuia se modifică după cum urmează:

1. Articolul 1 va avea următorul cuprins:

"Art. 1 - Se aprobă schimbarea destinației imobilului, cu numărul de inventar 1/2052, din Bloc Locuințe nr. 1 în Clădire pentru spații medicale, spații conexe actului medical și spații farmaceutice, în vederea reabilitării acestuia."

Art. II - Prezenta hotărâre se comunica Instituției Prefectului Județului Gorj, Primarului orașului Țicleni, compartimentului asistența socială din cadrul aparatului de specialitate al Primarului orașului Țicleni, Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale și se afișează la avizier de către responsabilul CIC.

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR
Geica Dragos



Adoptată în ședința Consiliului Local
din data de 04.07.2013 cu votul
a 10 consilieri, prezenți 11 din
totalul de 15 consilieri în funcție.

