



ORAȘUL ȚICLENII
Primăria Orașului Țicleni

Adresa: Strada Petroliştilor, nr. 769, Orașul Țicleni,
Județul Gorj, cod poștal 215600, România
Tel: +40.253.234361 Fax: +40.253.234333
E-mail: primaria_țicleni@yahoo.com
www.primarieticleni.ro



Hotărârea
nr. 43 din 01 noiembrie 2016

privind aprobarea modelului de contract-cadru de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuințe sociale din orașul Țicleni

Având în vedere temeiul juridic, respectiv prevederile:

- Legii locuinței nr. 114/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- H.G. nr. 1275/2000 privind aprobarea normelor metodologice pentru punerea în aplicare a prevederilor Legii locuinței nr. 114/1996;
- Regulamentului privind repartizarea, închirierea, exploatarea și administrarea locuințelor sociale din orașul Țicleni, stabilirea criteriilor de repartizare a acestora, precum și pentru constituirea comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale;
- art. 36 alin. 2 lit. d), alin. 6 lit.a, pct. 17 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Țicleni, în calitatea sa de inițiator, înregistrat sub nr. 17522 din data de 28.10.2016;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Țicleni, înregistrat sub nr. 17521 din data de 28.10.2016;
- Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Țicleni;

În temeiul prevederilor art. 45 și art. 115 alin. (1) lit. b) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consiliul Local al orașului Țicleni

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1 – Se aprobă modelul de contract-cadru de închiriere pentru suprafețele cu destinația de locuințe sociale din orașul Țicleni, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

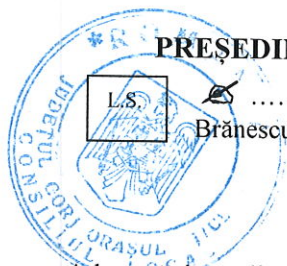
Art. 2 – (1) Contractul de închiriere se va încheia cu beneficiarul repartiției pe o perioadă de 5 (cinci) ani.

(2) Cuantumul chiriei practicate pentru locuințe va fi menționat în contractul de închiriere, conform antecalculației întocmită în conformitate cu prevederile legale, de compartimentul de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului.

Art. 3 - Se împuternicește Primarul Orașului Țicleni să semneze contractele de închiriere a spațiilor locative menționate la art.1

Art. 4 – Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Gorj, Primarului Orașului Țicleni, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Țicleni, Comisiei de analiză a solicitărilor de locuințe sociale, se publică pe site și se afișează la avizierul instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



L.S.

Brănescu Constantin-Alexie

Contrasemnează:

SECRETARUL ORAȘULUI ȚICLENII

Băiatu Camelia

Adoptată în ședința Consiliului Local Țicleni din data de 01.11.2016, cu votul a ___ consilieri locali, prezenți ___ din totalul de 13 consilieri locali în funcție.

Anexa nr.1
la Hotărârea Consiliului Local
nr. 43 / 01.11.2016

CONTRACT-CADRU DE ÎNCHIRIERE
pentru suprafețele cu destinația de locuință

Nr...../.....

Între **CONSILIUL LOCAL AL ORAȘULUI ȚICLENI** în calitate de proprietar (locator), cu sediul în orașul Țicleni, str. Petroliștilor nr. 769, reprezentat de Primar, Dl. _____

și

Domnul/doamna _____ CNP _____, cu domiciliul în _____, legitimat cu B.I./C.I. Seria _____ Nr. _____, eliberat de _____, la data de _____ în calitate de chiriaș (locatar), în baza Legii locuinței nr. 114/1996 și a repartiției nr. _____ din _____, emisă de _____, a intervenit prezentul contract.

Capitolul I. Obiectul închirierii

Art. 1. - Primul, în calitate de proprietar, închiriază, iar al doilea, în calitate de chiriaș, ia cu chirie locuința din localitatea Țicleni, Str. Petroliștilor, Nr. _____, județul Gorj, compusă din _____ camera în suprafață de _____ mp și dependințe, conform Fișei suprafeței locative închiriate, Anexa 1, parte integrantă din prezentul contract de închiriere.

Art. 2. - Locuința descrisă la art. 1 se predă în stare de folosință, cu instalațiile și inventarul prevăzute în procesul-verbal de predare-preluare încheiat între părți, care face parte integrantă din prezentul contract, conform modelului prevăzut în Anexa 1.

Art. 3. - Termenul de închiriere este de 5(cinci) ani, cu începere de la data de _____ până la data de _____.

Art. 4. - Solicitarea de prelungire a contractului se depune de către locatar cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte de expirarea contractului, însoțită de documentele solicitate de către locator.

Art. 5. - Cu privire la prezentul contract nu operează tacita relocațiune.

Capitolul II. Chiria aferentă locuinței închiriate

Art. 6. (1) - Chiria lunară aferentă locuinței închiriate este de _____ lei, calculată în conformitate cu prevederile legale, anexă la contract .