

Anexa nr. 1

Ia HCL Țicleni nr. 66/28.07.2017

CAIET DE SARCINI

pentru închiriere, prin licitație publică cu strigare, a unui imobil aparținând domeniului public al Orașului Țicleni, în vederea desfășurării activității de ansamblare cablaje pentru autovehicule

CAP. 1. DATE GENERALE

Prezentul caiet de sarcini își propune să ofere celor interesați toate informațiile utile cu privire la modalitățile și procedurile de închiriere a imobilului, situat în Orașul Țicleni, str. Petroliștilor, nr. 775, jud. Gorj, în vederea desfășurării activității de ansamblare cablaje pentru autovehicule.

Închirierea imobilului se face prin licitație publică cu strigare.

CAP. 2. DESCRIEREA IMOBILULUI DESTINAT LICITAȚIEI

Imobilul ce face obiectul licitației este compus din:

1. Clădire, având următoarele caracteristici:
 - a. Suprafața utilă = 252 mp;
 - b. Suprafața construită = 277 mp;
 - c. Suprafața desfășurată = 314,62 mp.
2. Teren aferent, conform cadastru = 684 mp.

Imobilul a făcut obiectul lucrărilor de reabilitare, recepționate în anul 2016.

CAP. 3. CONDIȚIILE DE PARTICIPARE

Imobilul ce urmează a fi închiriat va fi utilizat de către chiriaș pe toată durata contractului în condițiile prevăzute în contract pentru desfășurarea activității de ansamblare cablaje pentru autovehicule..

La încetarea contractului, imobilul se restituie, în deplină proprietate, liber de orice sarcini, proprietarului. Pe toată durata contractului de închiriere, este interzisă modificarea destinației imobilului sau a activității pentru care s-a încheiat contractul, fără acordul prealabil scris al proprietarului, care nu va fi refuzat în mod nejustificat.

CAP. 4. DURATA ÎNCHIRIERII

Durata închirierii este 10 ani.

Contractul de închiriere poate fi prelungit pentru o perioadă(e) stabilită prin simplul acord de voință al părților.

CAP. 5. CHIRIA MINIMĂ

Chiria minimă este de 837lei/lună.

Chiria se achită lunar.

CAP. 6. ALTE CLAUZE

Pentru fiecare zi de întârziere la plată se percep majorări de întârziere de 0,1 % din chiria restantă.

În cazul neachitării chiriei pe o perioadă de 2 luni, contractul se desființează de drept, fără punere în întârziere și fără orice altă formalitate prealabilă, iar chiriașul este obligat să elibereze imobilul închiriat în maxim 3 zile de la primirea unei notificări în acest sens.

Dotarea/mobilarea fabricii de confecții este asigurată de către chiriaș.

Plata tuturor utilităților - telecomunicații, energie electrică și termică, gaze, apă, canal, salubritate, etc. cad în sarcina exclusivă a chiriașului, care va încheia în nume propriu contracte în acest sens cu furnizorii, suportând cheltuielile aferente de conectare/branșare/racordare.

CAP. 7. PUBLICITATE

Anunțul privind închirierea se publică pe site-ul instituției www.nrimarieticljeni.ro. Într-un cotidian județean, în două cotidiane naționale, pe 126 site-uri și se afișează la avizierul Primăriei Țicljeni, cu minim 20 zile înainte de data licitației.

CAP. 8. DATA LIMITĂ DE DEPUERERE A CERERILOR DE PARTICIPARE

31.08.2017, ora 10:00

CAP. 9. DATA LICITAȚIEI

31.08.2017, ora 10,30

CAP. 10. LOCUL DE DEPUERERE A CERERILOR DE PARTICIPARE

La sediul Primăriei Orașului Țicljeni din str. Petroliștilor nr. 769, jud. Gorj, registratură-secretariat.

CAP. 11. PARTICIPAREA LA LICITAȚIE

În vederea participării la licitație potențialii ofertanți vor depune la sediul organizatorului o cerere de participare, până cel mai târziu la data de 31.08.2017, ora 10.00. Cererea de participare va fi însoțită obligatoriu de următoarele documente:

- Dovada achitării contravalorii caietului de sarcini, respectiv 10 lei.
- Dovada achitării taxei de participare în valoare de 50 lei.
- Împuternicirea persoanei care reprezintă chiriașul.
- Documente care certifică identitatea și calitatea chiriașului.

CAP. 12. DESFĂȘURAREA LICITAȚIEI

Președintele comisiei de licitație anunță prețul de pornire în licitație. Dacă se oferă prețul de pornire, președintele va crește prețul cu câte un pas de licitare, până când unul din ofertanți acceptă prețul astfel majorat și nimeni nu oferă un preț mai mare.

Pasul de licitare este de 50 lei.

Participanții au dreptul să anunțe prin strigare un preț egal sau mai mare decât prețul anunțat de președintele comisiei de licitație.

Dacă se prezintă un singur ofertant care oferă prețul de pornire, acesta este declarat câștigător.

În cazul în care nu se înregistrează nici o ofertă la minim prețul de pornire, licitația se anulează.

CAP. 13. RELUAREA/REORGANIZAREA LICITAȚIEI

În cazul în care nu se depune nicio ofertă care să îndeplinească cerințele prezentului caiet de sarcini, procedura de licitație se reia/se reorganizează până la adjudecare, data limită de depunere a ofertelor și data licitației urmând a fi stabilite de Primarul Orașului Țicleni, cu respectarea prevederilor cap. 7.

CAP. 14. ÎNCHEIEREA CONTRACTULUI

Contractul se încheie în termen de 10 zile de la data adjudecării.