



ORAȘUL ȚICLENI
Primăria Orașului Țicleni

Adresa: Strada Petroliștilor, nr. 769, Orașul Țicleni,
Județul Gorj, cod poștal 215600, România
Tel: +40.253.234361 Fax: +40.253.234333
E-mail: primaria_ticleni@yahoo.com
www.primarieticleni.ro



Hotărârea nr. 24/28.03.2019

privind constituirea unui drept de suprafață gratuită în favoarea OMV PETROM

Consiliul Local al orașului Țicleni

Având în vedere:

- Adresa nr. 4018/21.02.2019, înaintată de către OMV PETROM
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Țicleni, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 5924/22.03.2019;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Țicleni, înregistrat sub nr. 5924/22.03.2019;
- Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Țicleni;
- Prevederile art. 693 din Noul Codul Civil

În temeiul prevederilor art. 36 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin. 3 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă constituirea unui drept de suprafață gratuită în favoarea OMV PETROM asupra terenului având numărul cadastral 36451, înscris în cartea funciară 36451 UAT Țicleni, în vederea intabulării clădirilor (Baza de tractoare) situate pe acesta.

Art. 2 Se împuternicește primarul Orașului Țicleni Radub Constantin să perfecteze la notariat contractul de suprafață, având ca obiect terenul menționat la art. 1.

Art. 3 - Prezenta hotărâre se comunica Instituției Prefectului Județului Gorj, OMV PETROM, Primarului Orașului Țicleni, se afișează la avizier și se publică pe site-ul instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

L.S.

Bădița Nastasie



Contrasemnează:

SECRETARUL ORAȘULUI ȚICLENI

Tuță Adina Elena

Adoptată în ședința Consiliului Local Țicleni din data de 28.03.2019, cu votul a 11 consilieri locali, prezenți 13 din totalul de 13 consilieri locali în funcție.



ORAȘUL ȚICLENI
Primăria Orașului Țicleni

Adresa: Strada Petroliștilor, nr. 769, Orașul Țicleni,
Județul Gorj, cod poștal 215600, România
Tel: +40.253.234361 Fax: +40.253.234333
E-mail: primaria_ticleni@yahoo.com
www.primarieticleni.ro



6214/27.03.2019

Primar Radu Constantin



Proiect de hotărâre

privind constituirea unui drept de suprafață gratuită în favoarea OMV PETROM

Consiliul Local al orașului Țicleni

Având în vedere:

- Adresa nr. 4018/21.02.2019, înaintată de către OMV PETROM
- Referatul de aprobare al Primarului Orașului Țicleni, în calitate sa de inițiator, înregistrat sub nr. 5924/22.03.2019;
- Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Țicleni, înregistrat sub nr. 5924/22.03.2019;
- Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Țicleni;
- Prevederile art. 693 din Noul Codul Civil

În temeiul prevederilor art. 36 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul art. 45 alin. 3 din Legea 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art. 1 Se aprobă constituirea unui drept de suprafață gratuită în favoarea OMV PETROM asupra terenului având numărul cadastral 36451, înscris în cartea funciară 36451 UAT Țicleni, în vederea intabulării clădirilor (Baza de tractoare) situate pe acesta.

Art. 2 Se împuternicește primarul Orașului Țicleni Radu Constantin să perfecteze la notariat contractul de suprafață, având ca obiect terenul menționat la art. 1.

Art. 3 - Prezenta hotărâre se comunica Instituției Prefectului Județului Gorj, OMV PETROM, Primarului Orașului Țicleni, se afișează la avizier și se publică pe site-ul instituției.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

L.S.

.....
Bădița Nastasie

Contrasemnează:

SECRETARUL ORAȘULUI ȚICLENI

.....
Tuță Adina Elena

Adoptată în ședința Consiliului Local Țicleni din data de 28.03.2019, cu votul a _____ consilieri locali,
prezenți din totalul de _____ consilieri locali în funcție.



ORAȘUL ȚICLENI
Primăria Orașului Țicleni

Adresa: Strada Petroliștilor, nr. 769, Orașul Țicleni,
Județul Gorj, cod poștal 215600, România
Tel: +40.253.234361 Fax: +40.253.234333
E-mail: primaria_ticleni@yahoo.com
www.primarieticleni.ro



Nr. _5924/22.03.2019

Raport de aprobare

Proiect de hotărâre privind aprobarea unui contract de superficie

D-lor consilieri,

Având în atenție adresa nr. 4018/21.02.2019 prin care solicită emiterea unui HCL pentru superficie gratuita teren în favoarea OMV PETROM pentru intabularea clădiri – Baza de Tractoare.

În acest context, vă rugăm a aproba proiectul de hotărâre în forma prezentată.

Inițiator,
Primar Radu Constantin



L.S.



Orașul Tâlceni

Str. Petroliștilor, nr. 769, oraș Tâlceni, județul Gorj, 215600, România,
Tel: +40.253.234361 Fax: +40.253.234333,
E-mail: primaria_tâlceni@yahoo.com, www.primarietâlceni.ro

Nr. 224 din 27.03.2019.

PROIECT DE HOTĂRÂRE privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor aflate în domeniul privat al orașului Tâlceni în favoarea proprietarilor de construcții amplasate pe acestea

Consiliul local al orașului Tâlceni întrunit în ședința ordinară din data de _____
Luând în dezbateri expunerea de motive a domnului primar Radu Constantin înregistrată sub nr. _____
Văzând prevederile:

- Legii nr. 213/1998, privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia,
- Legii nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării construcțiilor și unele măsuri pentru realizarea locuințelor, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- OUG nr. 88/1997 privind privatizarea societăților comerciale, cu modificările și completările ulterioare, HG nr. 577/2002 privind aprobarea normelor metodologice de aplicare a OUG nr. 88/1997, cu modificările și completările ulterioare,
- Legii nr. 137/2002 privind unele măsuri pentru accelerarea privatizării, cu modificările și completările ulterioare,
- Legea nr.1/2005 privind organizarea și funcționarea cooperatiei, republicată; Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare; Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;

În temeiul art. 36 alin. (2) lit. c); art. 39 alin. (1), art.45 alin.(3) și (6) și a art. 115 alin. (1), lit.b) din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

HOTĂRĂȘTE:

- Art. 1** - Se aprobă constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor aflate în domeniul privat al orașului Tâlceni în favoarea proprietarilor de construcții amplasate pe aceste terenuri.
- Art. 2** - Se aprobă Regulamentul privind procedura constituirii dreptului de suprafață asupra terenurilor aflate în domeniul privat al orașului Tâlceni în favoarea proprietarilor de construcții amplasate pe aceste terenuri, conform Anexei nr. 1 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 3** - Se aprobă modelul contractului de constituire a dreptului de suprafață cu titlu oneros, conform Anexei nr. 2 ce face parte integrantă din prezenta hotărâre.
- Art. 4** - Sumele încasate din derularea contractelor de constituire a dreptului de suprafață se vor face venit la bugetul local.
- Art.5** - Compartimentul comisiilor de specialitate ale Consiliului Local va comunica prezenta hotărâre Biroului financiar-contabilitate, Compartimentului juridic, Compartimentului administrarea domeniului public și privat, Compartimentului urbanism și spre știință Instituției Prefectului – Județul Gorj.

Această hotărâre a fost adoptată de către Consiliul Local al orașului Tâlceni în ședința ordinară _____, cu respectarea prevederilor art.45 alin.3, cu un număr de _____ voturi din numărul total de _____ consilieri locali în funcție și _____ consilieri locali prezenți.

PREȘEDINTELE ȘEDINȚEI,

CONTRASEMNEAZĂ
SECRETAR,
TUȚĂ ADINA-ELENA



Orașul Țicleni

Str. Petroliștilor, nr. 769, oraș Țicleni, județul Gorj, 215600, România,

Tel: +40.253.234361 Fax: +40.253.234333,

E-mail: primaria_ticleni@yahoo.com, www.primarieticleni.ro

Nr. 5923 din 22.03.2013

RAPORT

privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor aflate în domeniul privat al orașului Țicleni în favoarea proprietarilor de construcții amplasate pe acestea

În conformitate cu prevederile art. 693 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, *"Suprafața este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia suprafațiarul dobândește un drept de folosință"*.

La art. 697 alin. (1) din Codul civil se prevede faptul că *"În cazul în care suprafața s-a constituit cu titlu oneros, dacă părțile nu au prevăzut alte modalități de plată a prestației de către suprafațiar, titularul dreptului de suprafață datorează, sub formă de rate lunare, o sumă egală cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seama de natura terenului, de destinația construcției în cazul în care aceasta există, de zona în care se află terenul, precum și de orice alte criterii de determinare a contravalorii folosinței"*.

Prin art. 124 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sunt stabilite categoriile de persoane care pot beneficia de dreptul de folosință gratuită asupra bunurilor aflate în patrimoniul unei unități administrative, acestea fiind doar persoanele juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciile publice.

Se impune a preciza și faptul că prevederile art. 107 alin. (1) din Legea nr. 1/2005, republicată, privind organizarea și funcționarea cooperărilor potrivit căroră *"Terenurile transmise în folosință pe durată nedeterminată și fără plată în vederea realizării de construcții pentru activitatea organizațiilor cooperărilor de consum și meșteșugărești, precum și a asociațiilor cooperatiste, existente până la data intrării în vigoare a prezentei legi, care nu sunt revendicate și pe care au fost realizate construcții conform legii, își mențin acest regim juridic pe toată durata existenței construcțiilor respective sau până la trecerea lor, cu plată, în proprietatea societății cooperative"* sunt declarate neconstituționale prin Decizia nr. 913/2009 a Curții Constituționale.

Instituirea unei folosințe cu titlu oneros asupra bunurilor aflate în patrimoniul Orașului Țicleni este reglementată și prin art. 32¹ din OUG nr. 88/1997, cu modificările și completările ulterioare, privind privatizarea societăților comerciale, potrivit căruia *"Terenurile clasificate ca aparținând domeniului privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, pot fi concesionate în condițiile prevăzute mai sus, închiriate sau oferite societății comerciale spre a fi cumpărate"*.

Având în vedere și prevederile art. 121 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 potrivit căroră *"Bunurile ce fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel"*, considerăm că asupra terenurilor aflate în domeniul privat al Orașului Țicleni pe care sunt edificate construcții aflate în proprietatea unor persoane de drept privat sau public altele decât cele prevăzute la art. 124 din Legea nr. 215/2001 este imperios necesar instituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros.

Supunem dezbaterii plenului Consiliului local proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor aflate în domeniul privat al Orașului Țicleni în favoarea proprietarilor de construcții amplasate pe acestea.

Compartiment juridic,
Hîrsu Puica

Comp. Admin. domeniu public si privat,
Zgăbaia Camelia



Orașul Țicleni

Str. Petroliştilor, nr. 769, oraș Țicleni, județul Gorj, 215600, România,

Tel: +40.253.234361 Fax: +40.253.234333,

E-mail: primaria_ticleni@yahoo.com, www.primarieticleni.ro

Nr. 5923 din 22.03.2019

RAPORT

privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului cu număr cadastral 36451 în CF 36451 Țicleni- Baza tractoare-aflate în domeniul privat al orașului Țicleni în favoarea proprietarilor de construcții amplasate pe acestea

În conformitate cu prevederile art. 693 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, *"Suprafața este dreptul de a avea sau de a edifica o construcție pe terenul altuia, deasupra ori în subsolul aceluși teren, asupra căruia suprafațiarul dobândește un drept de folosință"*.

La art. 697 alin. (1) din Codul civil se prevede faptul că *"În cazul în care suprafața s-a constituit cu titlu oneros, dacă părțile nu au prevăzut alte modalități de plată a prestației de către suprafațiar, titularul dreptului de suprafață datorează, sub formă de rate lunare, o sumă egală cu chiria stabilită pe piața liberă, ținând seama de natura terenului, de destinația construcției în cazul în care aceasta există, de zona în care se află terenul, precum și de orice alte criterii de determinare a contravalorii folosinței"*.

Prin art. 124 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, sunt stabilite categoriile de persoane care pot beneficia de dreptul de folosință gratuită asupra bunurilor aflate în patrimoniul unei unități administrative, acestea fiind doar persoanele juridice fără scop lucrativ, care desfășoară activitate de binefacere sau de utilitate publică ori serviciile publice.

Se impune a preciza și faptul că prevederile art. 107 alin. (1) din Legea nr. 1/2005, republicată, privind organizarea și funcționarea cooperărilor potrivit căroră *"Terenurile transmise în folosință pe durată nedeterminată și fără plată în vederea realizării de construcții pentru activitatea organizațiilor cooperărilor de consum și meșteșugărești, precum și a asociațiilor cooperatiste, existente până la data intrării în vigoare a prezentei legi, care nu sunt revendicate și pe care au fost realizate construcții conform legii, își mențin acest regim juridic pe toată durata existenței construcțiilor respective sau până la trecerea lor, cu plată, în proprietatea societății cooperative"* sunt declarate neconstituționale prin Decizia nr. 913/2009 a Curții Constituționale.

Instituirea unei folosințe cu titlu oneros asupra bunurilor aflate în patrimoniul Orașului Țicleni este reglementată și prin art. 32¹ din OUG nr. 88/1997, cu modificările și completările ulterioare, privind privatizarea societăților comerciale, potrivit căruia *"Terenurile clasificate ca aparținând domeniului privat al statului ori al unităților administrativ-teritoriale, după caz, pot fi concesionate în condițiile prevăzute mai sus, închiriate sau oferite societății comerciale spre a fi cumpărate"*.

Având în vedere și prevederile art. 121 alin. (2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001 potrivit căroră *"Bunurile ce fac parte din domeniul privat sunt supuse dispozițiilor de drept comun, dacă prin lege nu se prevede altfel"*, considerăm că asupra terenurilor aflate în domeniul privat al Orașului Țicleni pe care sunt edificate construcții aflate în proprietatea unor persoane de drept privat sau public altele decât cele prevăzute la art. 124 din Legea nr. 215/2001 este imperios necesar instituirea unui drept de suprafață cu titlu oneros.

Supunem dezbaterii plenului Consiliului local proiectul de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului cu număr cadastral 36451 în CF 36451 Țicleni- Baza tractoare-aflate în domeniul privat al orașului Țicleni în favoarea proprietarilor de construcții amplasate pe acestea.

Compartiment juridic,
Hîrsu Puica

Comp. Admin. domeniu public si privat,
Zgăbaia Camelia



* Secretar,
Cămin
Dn. Andrei I
[Signature]

OMV Petrom

4018/21.02.
2019

PRIMĂRIA ORAȘULUI
ȚICLENII
Nr. 4018
Ziua 21.02.2019

Către: UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA A ORASULUI TICLENI
cu sediul in TICLENI Str. Petroliştilor, nr.769, Jud. Gorj
in atenția Domnului Primar Constantin Radu

RCC Nr. 86
DATA ^{Intrare} 21.02.2019
_{ieșire}

Referitor la cladirile din fosta „Baza de tractoare” Țicleni

Având in vedere intenția OMV Petrom de a transmite prin contract de vânzare cumpărare sau alt instrument juridic proprietatea celor doua construcții (nr. cad. 36451 – C1, respectiv nr. cad. 36451 – C2), situate in acesta locație către UAT Țicleni, este necesara finalizarea documentației cadastrale.

Pentru intabularea celor doua construcții pe terenul in suprafața de 5.219 mp inregistrat cu Nr. Cad. 36451 in CF nr. 36451 Ticleni, aflat in proprietatea privata a Orașului Țicleni, este necesara încheierea un contract pentru acordarea unui drept de superficie in favoarea OMV Petrom S.A. Dreptul de superficie va fi acordat cu titlu gratuit, pe durata determinata, pana la perfectarea contractului de vânzare cumpărare sau a unui alt instrument juridic, prin care va fi transferat dreptul de proprietate a celor doua construcții in favoarea UAT Țicleni.

Va rugam sa aprobați semnarea unui astfel de contract.

Augustin Bădescu
Manager Departament
Strategy & Portfolio Management
Mandatar OMV Petrom S.A

[Signature]



Petru Ioan
Expert cadastral
Mandatar OMV Petrom S.A.

[Signature]

OMV Petrom S.A.
Societate administrată
în sistem dualist

tel: +4 (021) 402 22 01

www.omvpetrom.com

Petrom City,
Strada Coralilor, nr. 22,
cod poștal 013329,
Sector 1, București, ROMÂNIA

Atribut fiscal R,
C.U.I. 159 0082,
RC J40/8302/1997

Capital social vărsat
și plătit:
5.664.410.833,50 lei

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 36451 Ticleni

Nr. cerere	65274
Ziua	18
Luna	09
Anul	2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ticleni, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36451	5.219	Teren imprejmuit; Imprejmuit cu gard din plasa ; Baza de tractoare

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
65274 / 18/09/2018		
Act Administrativ nr. 49, din 19/07/2018 emis de Primaria Orasului Ticleni; Act Administrativ nr. 11761, din 13/09/2018 emis de Primaria Orasului Ticleni; Act Administrativ nr. 316, din 13/09/2018 emis de Primaria Orasului Ticleni; Act Administrativ nr. 315, din 13/09/2018 emis de Primaria Orasului Ticleni; Act Administrativ nr. 684, din 24/04/2018 emis de OMV PETROM S.A.;		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE PRIVATĂ, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1	A1
1) ORAȘUL TICLENI , CIF:4898657, bun propriu		

C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	14.087
2	3	17.78
3	4	70.129
4	5	63.14
5	6	61.47
6	7	4.09
7	8	30.948
8	9	20.66
9	10	10.679
10	1	10.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.129722/18-09-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
18-10-2018

Asistent Registrator,
GEORGIANA VALERIA SUSAN

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



ORAȘUL ȚICLENI
Primăria Orașului Țicleni



Adresa: Strada Petroliștilor, nr. 769, Orașul Țicleni,
Județul Gorj, cod poștal 215600, România
Tel: +40.253.234361 Fax: +40.253.234333
E-mail: primaria_ticleni@yahoo.com
www.primarieticleni.ro

Secretar
[Signature]



Domnule Primar,

Având în vedere adresa cu nr. 4018/21.02.2019 privind cele două construcții pe terenul în suprafață de 5219mp (Bază tractoare) vă informez că este necesar emiterea unui HCL pentru suprafață gratuită teren în favoarea OMV Petrom pentru intabularea construcțiilor.

Învederăm că, primarul orașului Țicleni Radu Constantin trebuie împuternicit pentru a perfecta la notariat contractul de suprafață.

Data:

07.03.2019

Compartimentul Juridic,
Hîrsu Puica

[Signature]



Secretar,
 * Coordonator
 Dns. Ansoara I
 Radu

primărio.
 07.03.2019

4018/21.02.
 2019

OMV Petrom

PRIMĂRIA ORAȘULUI
 TICLENI
 Nr. 4018
 21.02.19

Către: UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA A ORASULUI TICLENI
 cu sediul in TICLENI Str. Petroliștilor, nr.769, Jud. Gorj
 in atenția Domnului Primar Constantin Radu

RCC Nr. 86
 DATA 21.02.2019
Intrare
legire

Referitor la cladirile din fosta „Baza de tractoara” Ticleni

Având in vedere intenția OMV Petrom de a transmite prin contract de vânzare cumpărare sau alt instrument juridic proprietatea celor doua construcții (nr. cad. 36451 – C1, respectiv nr. cad. 36451 – C2), situate in acesta locație către UAT Ticleni, este necesara finalizarea documentației cadastrale.

Pentru intabularea celor doua construcții pe terenul in suprafața de 5.219 mp inregistrat cu Nr. Cad. 36451 in CF nr. 36451 Ticleni, aflat in proprietatea privata a Orașului Ticleni, este necesara încheierea un contract pentru acordarea unui drept de superficie în favoarea OMV Petrom S.A. Dreptul de superficie va fi acordat cu titlu gratuit, pe durata determinata, pana la perfectarea contractului de vânzare cumpărare sau a unui alt instrument juridic, prin care va fi transferat dreptul de proprietate a celor doua construcții in favoarea UAT Ticleni.

Va rugam sa aprobați semnarea unui astfel de contract.

Augustin Bădescu
 Manager Departament
 Strategy & Portfolio Management
 Mandatar OMV Petrom S.A

[Handwritten signature]



Petru Ioan
 Expert cadastral
 Mandatar OMV Petrom S.A.

[Handwritten signature]

OMV Petrom S.A.
 Societate administrată
 în sistem dualist
 tel: +4 (021) 402 22 01
 www.omvpetrom.com

Petrom City,
 Strada Coralilor, nr. 22,
 cod poștal 013329,
 Sector 1, București, ROMÂNIA

Atribut fiscal R,
 C.U.I 159 0082,
 RC J40/8302/1997
 Capital social vărsat
 și plătit:
 5.664.410 833,50 lei

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 36451 Ticleni

Nr. cerere	65274
Ziua	18
Luna	09
Anul	2018



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Ticleni, Jud. Gorj

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	36451	5.219	Teren împrejmuit; Imprejmuit cu gard din plasa ; Baza de tractoare

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
65274 / 18/09/2018 Act Administrativ nr. 49, din 19/07/2018 emis de Primaria Orasului Ticleni; Act Administrativ nr. 11761, din 13/09/2018 emis de Primaria Orasului Ticleni; Act Administrativ nr. 316, din 13/09/2018 emis de Primaria Orasului Ticleni; Act Administrativ nr. 315, din 13/09/2018 emis de Primaria Orasului Ticleni; Act Administrativ nr. 684, din 24/04/2018 emis de OMV PETROM S.A.;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATEPRIVATA, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) ORAȘUL TICLENI , CIF:4898657, bun propriu	A1

C. Partea III. SARCINI .

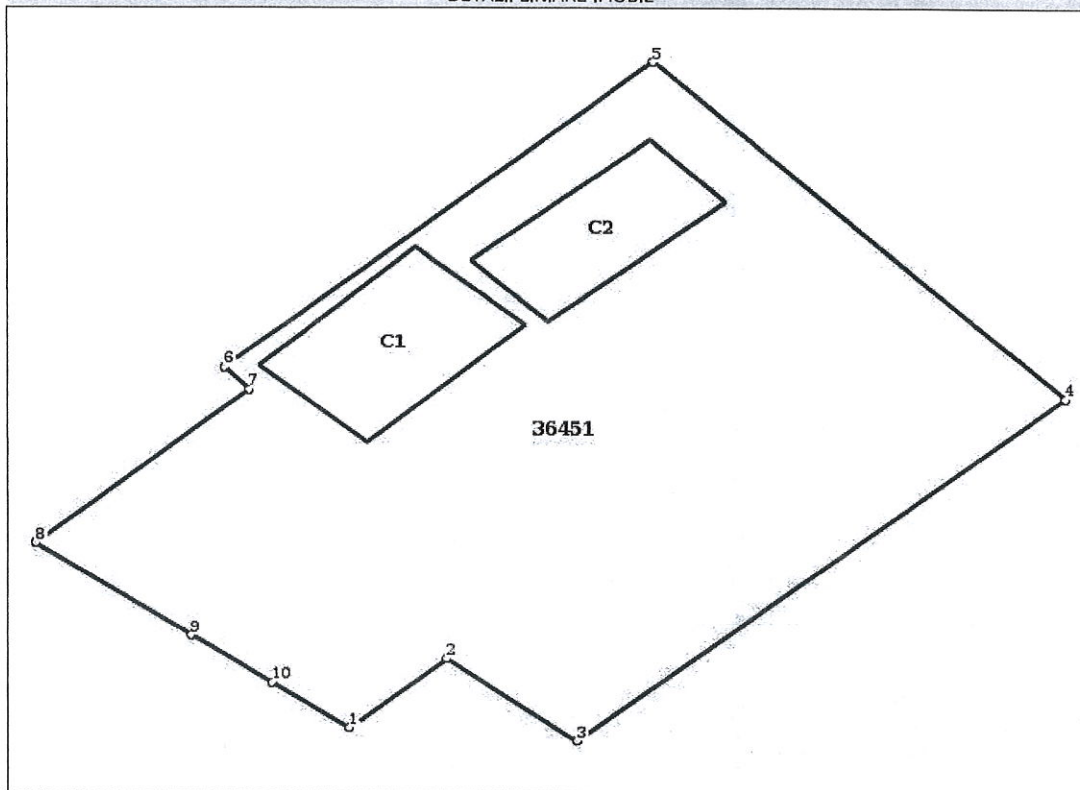
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Anexa Nr. 1 La Partea I**Teren**

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
36451	5.219	Imprejmuț cu gard din plasa ; Baza de tractoare

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

**Date referitoare la teren**

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	5.219	11	1376	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	36451-C1	construcții industriale și edilitare	363	Fara acte	S. construita la sol:363 mp; S. construita desfasurata:363 mp; REMIZA INTRETINERE 25*13*4 - Nr.inv. 10227375, parter, edificat la 01.02.1962, Supr. constr.desfasurata = 363 mp Proprietate exclusiva OMV PETROM S.A.
A1.2	36451-C2	construcții industriale și edilitare	288	Fara acte	S. construita la sol:288 mp; S. construita desfasurata:288 mp; REMIZA PREFABR.25*18, 4*8M - Nr.inv. 10227377, parter, edificat la 01.02.1962, Suprafata construita desfasurata = 288 mp, Proprietate exclusiva OMV PETROM S. A.

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
1	2	14.087
2	3	17.78
3	4	70.129
4	5	63.14
5	6	61.47
6	7	4.09
7	8	30.948
8	9	20.66
9	10	10.679
10	1	10.2

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbaterile succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 60 RON, -Chitanța internă nr.129722/18-09-2018 în suma de 60, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 211.

Data soluționării,
18-10-2018

Asistent Registrator,
GEORGIANA VALERIA SUSAN

Referent,

Data eliberării,
//___

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)



Orașul Tâceni

Str. Petroliștilor, nr. 769, oraș Tâceni, județul Gorj, 215600, România,
Tel: +40.253.234361 Fax: +40.253.234333,
E-mail: primaria_ticleni@yahoo.com, www.primarieticleni.ro

Nr din

ANEXA NR.1 LA H.C.L. nr. ____ / _____

Regulamentul privind procedura constituirii dreptului de suprafață asupra terenurilor aflate în domeniul privat al orașului Tâceni în favoarea proprietarilor de construcții amplasate pe aceste terenuri

Cap.I. Dispoziții generale

Art. 1. Prezentul Regulament stabilește reguli minimale și procedura de constituire a dreptului de suprafață cu titlu oneros, asupra terenurilor din domeniul privat al orașului Tâceni pe care sunt edificate, în mod legal, construcții.

Art. 2. Nu intră sub incidența prezentului Regulament acele terenuri pentru care există contracte încheiate cu municipiul Constanța, în calitate de proprietar al acestora.

Art. 3. Sunt exceptate de la încheierea contractelor de suprafață cu titlu oneros terenurile atribuite în folosință gratuită în conformitate cu prevederile art. 124 din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4. Constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros se realizează fie la solicitarea expresă a proprietarului construcțiilor, fie din oficiu.

Art. 5. Dreptul de suprafață se constituie în baza unei hotărâri adoptate de Consiliul Local al orașului Tâceni. Prin actul administrativ se va aproba constituirea dreptului de suprafață, raportul de evaluare, precum și cuantumul prestației titularului dreptului de suprafață.

Art. 6. Terenul ce face obiectul dreptului de suprafață este cel care rezultă din acte sau din măsurătorile cadastrale, după caz. Dacă există neconcordanțe între suprafața din acte și cea rezultată în urma măsurătorilor cadastrale, dreptul de suprafață se va institui asupra terenului ce rezultă din măsurători. Primăria orașului Tâceni își rezervă dreptul de a constitui suprafața asupra unei suprafețe de teren mai mici decât cea care rezultă din acte, în situația în care se va aprecia că suprafața de teren inserată în acte este evident mai mare decât decât terenul aferent construcției sau în situația în care terenul este supus unei utilități publice.

Art. 7. Prin teren aferent construcției se înțelege amprenta construcției, terenul din împrejurimile construcției necesar bunei utilizări a acesteia indiferent de categoria de folosință, cât și terenul care asigură accesul la calea publică.

Art. 8. Dreptul de suprafață se instituie pentru o perioadă de 5 ani. La împlinirea termenului, dreptul de suprafață se va reînnoi, prin act adițional la contractul de suprafață. La momentul reînnoirii se va realiza o actualizare a cuantumului prestației titularului dreptului de suprafață. Actul adițional de prelungire a termenului suprafeței va cuprinde și actualizarea cuantumului prestației.

Art. 9. În temeiul art. 885 și 888 din Codul civil contractul de suprafață se va încheia în formă autentică.

Art. 10. Contractul de suprafață va conține în mod obligatoriu următoarea clauză:

”În situația în care terenul ce face obiectul prezentului contract este notificat în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 06 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și se dispune restituirea în natură a părții de teren rămasă liberă, contractul se va modifica în mod corespunzător prin reducerea suprafeței de teren cu terenul restituit în natură, cu respectarea prevederilor art. 10 alin. (2) din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare”.

Art. 11. Contractul de suprafață se va înscrie în cartea funciară.

Cap. II. Documentele necesare constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros

Art. 12. Documentele necesare constituirii dreptului de suprafață cu titlu oneros sunt următoarele:

a) cererea proprietarului construcțiilor, după caz, însoțită de documentele de identificare civilă a titularului dreptului de proprietate (BI/CI pentru persoanele fizice; certificat de înmatriculare/statutul societății/certificat constatator valabil pentru persoanele juridice);

- b) titlul de proprietate asupra construcțiilor (contract de vânzare cumpărare, contract de donație, certificat de moștenitor, hotărâre judecătorească definitivă și irevocabilă, după caz, autorizație de construire și proces verbal de recepție parțială, finală sau la terminarea lucrărilor sau certificat de atestare la terminarea lucrărilor, după caz, proces verbal de adjudecare a licitației, etc.);
- c) documentație cadastrală, încheiere de carte funciară și extras de carte funciară ce au ca obiect atât construcțiile, cât și terenul aferent acestora;
- d) hotărârea Consiliul local Țicleni de inventariere a terenului în domeniul privat al orașului Țicleni;
- e) situația juridică a terenului;
- f) certificatul de urbanism ce cuprinde funcțiunea și reglementările aprobate prin documentatiile de urbanism (PUD/PUZ/PUG);
- g) referat constatator cu privire la stabilirea suprafeței de teren aferente construcțiilor pentru care se va institui dreptul de suprafață;
- h) certificate fiscale eliberat de Compartimentul ITL din cadrul primăriei orașului Țicleni pentru imobilul-construcție în cauză și pentru terenul aferent;
- i) raport de evaluare întocmit de un evaluator autorizat aflat în relații contractuale cu Primăria orașului Țicleni.

Cap.III. Procedura constituirii dreptului de suprafață la cererea proprietarilor construcției și stabilirea competențelor în sarcina compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului Primarului orașului Țicleni

Art. 13. Gestionarea procedurii administrative a constituirii dreptului de suprafață intră în competența Compartimentului Cadastru.

Art. 14. Cererea transmisă Primăriei orașului Țicleni ce are ca obiect constituirea dreptului de suprafață este direcționată Compartimentul Cadastru care are obligația de a verifica documentația depusă odată cu cererea. În situația în care se constată că documentația este incompletă, respectiv cererea nu este însoțită de documentele prevăzute la art. 12 lit. a), b), c) și h) din prezentul Regulament, va solicita completarea acesteia titularului cererii.

Art. 15. Compartimentul Cadastru va întocmi situația juridică a terenului care va cuprinde și punctul de vedere al Compartimentului cu privire la existența unor notificări formulate în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 sau a unor litigii.

Art. 16. Dacă se va constata că terenul nu este cuprins în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al orașului Țicleni, va propune promovarea unui proiect de hotărâre în acest sens.

Art. 17. Compartimentul Cadastru va solicita Compartimentului urbanism eliberarea unui certificat de urbanism cu privire la funcțiunea și reglementările aprobate prin documentațiile de urbanism (PUD/PUZ/ PUG).

Art. 18. Compartimentul Cadastru va întocmi referatul constatator cu privire la stabilirea suprafeței de teren aferente construcțiilor pentru care se va institui dreptul de suprafață.

Art. 19. Odată stabilită suprafața de teren, Compartimentul Cadastru va dispune efectuarea raportului de evaluare de către un evaluator autorizat aflat în relații contractuale cu Primăria orașului Țicleni de stabilire a cuantumului prestației titularului dreptului de suprafață. Acesta îmbracă forma chiriei ce se va stabili ținând seama de natura terenului, de destinația construcției, de zona în care se află terenul, precum și de orice alte criterii de determinare a contravalorii folosinței, informații ce rezultă și din certificatul de urbanism.

Art. 20. În baza documentațiilor descrise mai sus și a raportului de evaluare, Compartimentul Cadastru va propune promovarea unui proiect de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului aflat în domeniul privat al orașului Țicleni în favoarea proprietarilor construcțiilor amplasate pe acest teren.

Art. 21. Hotărârea Consiliul local va fi comunicată Compartimentului Cadastru, Compartimentului juridic, Biroului financiar-contabilitate și Primarului orașului Țicleni în vederea perfectării contractului de suprafață.

Cap.IV. Procedura constituirii dreptului de suprafață din oficiu și stabilirea competențelor în sarcina compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului Primarului orașului Țicleni

Art. 22. Prezentul capitol se aplică în situația în care la nivelul compartimentelor de specialitate din cadrul aparatului Primarului orașului Țicleni sunt identificate cazuri în care pe terenul aflat în patrimoniul privat al orașului Țicleni sunt edificate construcții legale, iar între orașul Țicleni și proprietarul construcțiilor nu există relații contractuale.

Art. 23. Documentația aferentă situației descrise la art. 22 va fi transmisă Compartimentului Cadastru în vederea verificării admisibilității acesteia în principiu. În acest sens, Compartimentul Cadastru va verifica actul de proprietate asupra construcției și apartenența terenului aferent construcției la domeniul privat al orașului Țicleni.

Art. 24. Compartimentul Cadastru va notifica proprietarul construcției cu privire la instituirea suprafeței cu titlu oneros asupra terenului aferent construcției. Prin notificare i se va solicita proprietarului construcției, ca într-un termen rezonabil, să comunice Primăriei documentația cadastrală, încheierea de carte funciară și extrasul de carte funciară ce au ca obiect atât construcțiile, cât și terenul aferent acestora, precum și un Certificat fiscal eliberat de compartimentul ITL pentru imobilul-construcție în cauză.

Art. 25. În cazul în care proprietarul construcției nu dă curs solicitării Compartimentului Cadastru, aceasta va depune toate diligențele în vederea obținerii documentației cadastrale, a încheierii de carte funciară și a extrasului de carte funciară ce au ca obiect atât construcțiile, cât și terenul aferent acestora.

Art. 26. În cazul în care proprietarul construcției nu dă curs solicitării Compartimentului Cadastru, aceasta va solicita de la compartimentul ITL situația fiscală a proprietarului construcției privind imobilul în cauză.

Art. 27. Compartimentul Cadastru va întocmi situația juridică a terenului care va cuprinde și punctul de vedere al Compartimentului Juridic cu privire la existența unor notificări formulate în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 6 martie 1945 – 22 decembrie 1989 sau a unor litigii.

Art. 28. Dacă se va constata că terenul nu este cuprins în inventarul bunurilor ce alcătuiesc domeniul privat al orașului Țicleni, va propune promovarea unui proiect de hotărâre în acest sens.

Art. 29. Compartimentul Cadastru va solicita compartimentului urbanism eliberarea unui certificat de urbanism cu privire la funcțiunea și reglementările aprobate prin documentațiile de urbanism (PUD/ PUZ/ PUG).

Art. 30. Compartimentul Cadastru va întocmi referatul constatator cu privire la stabilirea suprafeței de teren aferente construcțiilor pentru care se va institui dreptul de suprafață.

Art. 31. Odată stabilită suprafața de teren, Compartimentul Cadastru va dispune efectuarea raportului de evaluare de către un evaluator autorizat aflat în relații contractuale cu Primăria Țicleni de stabilire a cuantumului prestației titularului dreptului de suprafață. Acesta îmbracă forma chiriei ce se va stabili ținând seama de natura terenului, de destinația construcției, de zona în care se află terenul, precum și de orice alte criterii de determinare a contravalorii folosinței, informații ce rezultă și din certificatul de urbanism.

Art. 32. În baza documentațiilor descrise mai sus și a raportului de evaluare, Compartimentul Cadastru va propune promovarea unui proiect de hotărâre privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului aflat în domeniul privat al orașului Țicleni în favoarea proprietarilor construcțiilor amplasate pe acest teren.

Art. 33. Hotărârea Consiliul local va fi comunicată Compartimentului Cadastru, Compartimentului Juridic și Primarului orașului Țicleni în vederea perfectării contractului de suprafață.

Art. 34. Hotărârea Consiliul local va fi comunicată și superficialului împreună cu o invitație în vederea perfectării contractului.

Art. 35. Dacă proprietarul construcției refuză încheierea contractului de suprafață cu titlu oneros sau nu dă curs invitației, se va demara procedura judiciară. În acest sens, Compartimentul Cadastru va comunica Compartimentului Juridic documentația necesară în vederea promovării acțiunilor în justiție.

Cap. V. Cauzele de încetare a suprafeței cu titlu oneros

Art. 36. Dreptul de suprafață se stinge prin radierea din cartea funciară, în următoarele cazuri:

- a) prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleași persoane;
- b) prin pieirea construcției sau urmare a desființării acesteia de către superficial;
- c) în alte cazuri prevăzute de lege.

Cap. VI. Alte clauze

Art. 37. Cesionarea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenului este posibilă doar odată cu înstrăinarea construcțiilor edificate pe acesta, cu notificarea prealabilă a proprietarului terenului, cu cel puțin 30 de zile calendaristice înainte.



Orașul Țicleni

Str. Petroliștilor, nr. 769, oraș Țicleni, județul Gorj, 215600, România,
Tel: +40.253.234361 Fax: +40.253.234333,
E-mail: primaria_țicleni@yahoo.com, www.primarieticleni.ro

Nr. _____ din _____

ANEXA NR. 2 la H.C.L. _____

**MODEL CONTRACT DE CONSTITUIRE
A DREPTULUI DE SUPERFICIE CU TITLU GRATUIT**

Art. 1 - Părțile contractului

ORAȘUL ȚICLENI cu sediul în orașul Țicleni, str. Petroliștilor, nr. 769, Județul Gorj, cod poștal 215600, România, cod de înregistrare fiscală nr. _____, cont nr. _____ deschis la Trezoreria Tg. Cărbunești, reprezentat prin Primarul Orașului Țicleni, domnul Radu Constantin, denumit în continuare PROPRIETARUL

și

_____ domiciliat/cu sediul în _____ CNP/cod de înregistrare fiscală nr. _____, înregistrat la ORC cu nr. _____, cont nr. _____ deschis la _____, în calitate de beneficiar al dreptului de suprafață, denumit în continuare SUPERFICIARUL

În temeiul art. 693-702 și art. 1170-1179 din Codul Civil și a HCL nr. _____ privind constituirea dreptului de suprafață cu titlu oneros asupra terenurilor aflate în domeniul privat al orașului Țicleni în favoarea proprietarilor de construcții amplasate pe acestea, se încheie prezentul Contract de constituire a dreptului de suprafață, denumit în continuare "Contract", în fața notarului public, în următoarele condiții:

Art. 2 - Obiectul Contractului

(1) Obiectul contractului îl reprezintă constituirea de către Proprietar în favoarea Superficiarului a unui drept de suprafață asupra terenului în suprafață de _____, proprietatea privată a Orașului Țicleni (denumit în continuare Terenul), situat în _____, orașul Țicleni, județul Gorj, înscris în Cartea Funciară nr. _____ a localității _____ cu număr cadastral _____.

(2) Terenul asupra căruia se constituie dreptul de suprafață a fost dobândit de către Proprietar _____, înscris în Cartea Funciară la partea a II-a (foaia de proprietate) sub nr.crt. _____ conform încheierii nr. _____ din _____.

(3) Dreptul de suprafață cu titlu oneros se constituie pentru construcția/construcțiile situate în _____, deasupra sau în subsolul terenului.

Art. 3 - Durata Contractului

(1) Durata Contractului este de 5 ani și produce efecte de la data semnării acestuia de către Părți.

(2) Contractul se va prelungi, prin act adițional, dacă nu intervine una dintre cauzele de încetare a dreptului de suprafață prevăzute la art. 8 din Contract.

Art. 4 - Cunatumul prestației, modalitatea de plată și termenele de plată

(1) Cuanumul prestației este de lei/lună.

(2) Superficiarul va achita Proprietarului lunar, pe durata derulării contractului, suma de _____ lei, în contul Proprietarului nr. _____

deschis la _____.

(3) Plata se va realiza în ultima zi lucrătoare a fiecărei luni.

(3) În caz de neplată la termenul scadent, Superficiarul datorează majorări de întârziere în conformitate cu Codul de procedură fiscală. Nivelul majorării de întârziere este de 1% din cuanumul prestației neachitate în termen, calculată pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, începând cu ziua imediat următoare termenului de scadență și până la data stingerii sumei datorate, inclusiv.

Art. 5 - Drepturile și obligațiile Proprietarului

(1) Proprietarul are dreptul de a dispune de teren (de a înstrăina nuda proprietate), noul proprietar fiind ținut să respecte condițiile suprafeței constituite prin prezentul contract. În acest sens Părțile sunt de acord cu notarea dreptului de suprafață în Cartea Funciară a terenului.

(2) Proprietarul are totodată dreptul de a greva cu sarcini nuda proprietate asupra terenului cu respectarea prerogativelor Superficiarului constituite prin prezentul contract și cele conferite lui în baza legii și de a pretinde plata prețului contractului la termenele convenite prin prezentul contract.

(3) Proprietarul are obligația de a garanta Superficiarului folosința liniștită și utilă a terenului, precum și obligația de a-l garanta pe Superficiar împotriva evicțiunii.

Art. 6 - Drepturile și obligațiile Superficiarului

(1) Superficiarul are dreptul de a folosi terenul potrivit destinației sale, dobândind în acest sens și posesia asupra terenului, precum și dreptul de a dispune de substanța terenului în limitele impuse de necesitatea construcției existente pe acesta.

(2) Superficiarul are obligația de a plăti prețul contractului la termenele convenite, precum și obligația de a folosi terenul ca un bun proprietar și potrivit destinației sale.

Art. 7 – Modificarea contractului

(1) Orice modificare asupra clauzelor Contractului se realizează prin act adițional.

(2) În situația prelungirii Contractului, se va realiza o actualizare a cuantumului prestației Superficiarului. Actul adițional de prelungire a termenului suprafeței va cuprinde și actualizarea cuantumului prestației.

(3) În situația în care terenul ce face obiectul prezentului contract este notificat în baza Legii nr. 10/2001 privind regimul juridic al unor imobile preluate în mod abuziv în perioada 06 martie 1945 – 22 decembrie 1989 și se dispune restituirea în natură a părții de teren rămasă liberă, contractul se va modifica în mod corespunzător prin reducerea suprafeței de teren cu terenul restituit în natură, cu respectarea prevederilor art. 10 alin. (2) din Legea nr. 10/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Art. 8 - Incetarea Contractului

Dreptul de suprafață încetează pentru una dintre următoarele cauze:

(1) prin consolidare, dacă terenul și construcția devin proprietatea aceleași persoane;

(2) prin pieirea construcției sau urmare a desființării acesteia de către suprafațiar;

(3) în alte cazuri prevăzute de lege.

Art. 9 - Forța majoră și cazul fortuit

(1) Părțile prezentului Contract sunt exonerate de răspunderea contractuală pentru neexecutarea la termen și /sau în mod necorespunzător, total sau parțial, a oricăreia dintre obligațiile care îi incumbă în baza prezentului Contract, dacă neexecutarea obligației respective și prejudiciul au fost cauzate de forța majoră sau caz fortuit.

(2) Forța majoră va fi interpretată în conformitate cu legislația aplicabilă și trebuie să fie confirmată de către o autoritate competentă.

(3) Prin forța majoră, în sensul prezentului Contract, se înțelege un eveniment independent de controlul/voința Părților, care nu este cauzată de erorile sau neîndeplinirea obligațiilor de către acestea și care fac imposibilă executarea Contractului; aceste evenimente includ fără a se limita la: război, revoluție, incendiu, inundație, sau orice calamitate naturală, restricții ca urmare a carantinei, embargo.