

Anexa nr. 2

La HCL Țicleni nr. ____/28.04.2021

**CAIET DE SARCINI
PENTRU CONCESIONAREA IMOBILULUI „ȘTRAND ORAȘ ȚICLENI”**

1. Informații generale privind obiectul concesiunii

Imobil „ȘTRAND ORAȘ ȚICLENI” situat în intravilanul orașului Țicleni, înregistrat în domeniul privat al orașului, aflat în administrarea Consiliului local Țicleni, având nr. cadastral/topografic 35847.

Țeren – suprafață de 2804 mp

Bazin înot adulți

Bazin înot copii

Împrejmuire

Spațiu comercial

Destinația imobilului – Concesionarul are obligația de a păstra destinația de strand.

Modul de atribuire a concesiunii: Licitatie

Redevanța nu poate fi mai mică decât 7008 lei/an.

2. Durata concesiunii:

49 ani

3. Condiții de participare:

Achitarea taxei de înscriere: 100 lei

Achitarea caietului de sarcini : 50 lei

Ofertele se redactează în limba română.

Ofertanții transmit ofertele în 2 plicuri sigilate, unul exterior și unul interior, care se înregistrează, în ordinea primirii lor, precizându-se data și ora.

Pe plicul exterior se va indica obiectul concesiunii pentru care este depusă oferta.

Plicul exterior va trebui să conțină:

- o fișă cu informații privind ofertantul și o declarație de participare, semnată de ofertant, fără modificări, ștersături sau îngrosări.

- acte doveditoare privind calitățile și capacitățile ofertanților, respectiv:

- să fie agent economic înregistrat la ORCR sau în alt stat (copie CUI, certificată pentru conformitate cu originalul)

- să nu fie insolubil, în stare de faliment sau în lichidare (declarație notarială pe propria răspundere)

- administratorii agenților economici ofertanți să nu fie condamnați în procese penale (cazuri judiciare administrator)

Pe plicul interior, care contine oferta propriu-zisa (quantum redeventa: lei/an), se inscriu denumirea si sediu ofertantului.

4. Conditii generale ale concesiunii

- conditii de exploatare: conform destinatiei propuse, respectiv Strand public.

- obiective de ordin economic, financiar, social si de mediu:

Redeventa obtinuta prin concesionarea acestui bun se constituie venit pentru bugetul local.

Concesionarul va plati impozit pe toata durata contractului de concesiune.

Crearea de noi locuri de munca.

Asigurarea unei locatii adecvate pentru petrecerea timpului liber.

Administrarea eficace a domeniului privat al orasului.

- regimul bunurilor utilizate de concesionar in derularea concesiunii:

-bunuri de retur: bunurile ce se concesioneaza prin contractul de concesiune.

Aceste bunuri revin de plin drept, gratuit si libere de orice sarcini, concedentului la incetarea contractului de concesiune.

-bunuri proprii: bunurile care au apartinut concesionarului si au fost utilizate de acesta pe parcursul concesiunii. Acestea, la incetarea concesiunii raman in proprietatea concesionarului.

5. Nivelul redeventei

Nivelul minim de pornire la licitatie este de 7008 lei/an.

Se va declara câștigător ofertantul care va licita cea mai mare redevență.

6. Publicitatea

Anunțul privind concesionarea se publică in Monitorul Oficial al Romaniei, Partea a VI-a, intr-un cotidian de circulatie nationala si intr-unul de circulatie locala ,pe site-ul

www.primarieticlени.ro, ori prin alte medii ori canale publice de comunicatii electronice, cu cel putin 20 de zile calendaristice inainte de data-limita pentru depunerea ofertelor.

7. Data limită de depunere a ofertelor și locul depunerii

28 mai 2021, ora 10,00, la registratura Primăriei Țiclени

8. Data licitației

28 mai 2021, ora 11,00, la sediul Primăriei Țiclени

9. Reluarea/reorganizarea licitației

În cazul în care nu se depune nicio ofertă care să îndeplinească cerințele caietului de sarcini, ofertă ce trebuie - de asemenea - să fie însoțită de un studiu de fezabilitate, cuprinzând în mod obligatoriu elementele tehnice necesare pentru caracterizarea funcționalității și a capacității construcției, a gradului de ocupare a terenului, precum și a celorlate elemente cuprinse în certificatul de urbanism, care se obține de la compartimentul urbanism-autorizări din cadrul Primăriei Orașului Țiclени, atunci procedura de licitație se reia/se reorganizează până la adjudecare, data limită de depunere a ofertelor și data licitației urmând a fi stabilite de Primarul Orașului Țiclени, cu respectarea prevederilor punctului 6 din caietul de sarcini”.

10. Solutionarea litigiilor.

Instanta judecatoreasca competenta.

11. Incetarea concesiunii:

Conform clauzelor contractului de concesiune, ce constituie anexa nr. 3 la HCL Țicleni nr. ____/28.04.2021 privind aprobarea concesiunii prin licitație publică a imobilului "Ștrand Oraș Țicleni", aparținând domeniului privat al Orașului Țicleni.

12. Dispozitii finale

Drepturile si indatoririle atat ale concedentului cat si ale concesiionarului sunt stabilite in contractul de concesiune.

Președinte de ședință,
Băsășteanu Costel Robert

Secretar general,
Tuță Adina-Elena

Consilier juridic,
Hîrsu Puica