



ORAȘUL ȚICLENI
Primăria Orașului Țicleni



Adresa: Strada Petroliştilor, nr. 769, Orașul Țicleni,
Județul Gorj, cod poștal 215600, România
Tel: +40.253.234361 Fax: +40.253.234333
E-mail: primaria_ticleni@yahoo.com
www.primarieticleni.ro

Hotărârea nr.63/05.05.2023

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, a Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Reabilitarea moderată a clădirii publice birouri Primăria Țicleni” pentru implementarea Proiectului nr. C10-13-1157 în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență – Componenta C10 – Fondul Local, Axa 1.3

Consiliul Local al orașului Țicleni, județul Gorj, întrunit în ședință de îndată, la 05.05.2023

Având în vedere:

- a) Referatul de aprobare nr.6622/04.05.2023.;
- b) Raportul de specialitate nr.6623/04.05.2023 întocmit de către Compartimentul Investiții;
- c) Proiectul de hotărâre nr.6621/04.05.2023;
- d) Prevederile HG nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- e) Prevederile Ordinului nr. 999 din 10 mai 2022 pentru aprobarea Ghidului specific — Condiții de accesare a fondurilor europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C10, Componenta 10 — Fondul local*) publicat în Monitorul Oficial Partea I, Nr. 467 bis/10.V.2022;
- f) Contractul de finanțare nr. 8845/23.01.2023, semnat în data de 08.02.2023 în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență Componenta 10-Fondul Local, runda 1, încheiat cu Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației;
- g) Prevederile Hotărârilor Consiliului Local Țicleni nr. 46 din 28.06.2022 privind aprobarea depunerii proiectului „Reabilitarea moderată a Clădirii publice birouri Primăria Țicleni” în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență a României, Componenta 10 - Fondul local, investiția I.3 – Reabilitarea moderată a clădirilor publice pentru a

îmbunătăți serviciile publice prestate la nivelul unităților administrativ-teritoriale și nr. 76 din 11.10.2022 privind modificarea HCL nr. 46 din 28.06.2022;

- h) Certificatul de urbanism nr. 15/30.03.2023;
- i) Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare
- j) Prevederile Legii nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică;
- k) Dispozițiile Legii de tehnică legislativă nr. 24/2004, cu modificările și completările ulterioare;
- l) O.U.G. nr. 57 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art.139. alin 1 coroborat cu art.196 alin. 1, lit a) din din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ

HOTĂRÂȘTE :

Art. 1. Se aprobă Documentația de Avizare a Lucrărilor de Intervenții (D.A.L.I-Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre) și indicatorii tehnico-econimici (Anexa nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre) ai proiectul „Reabilitare moderata a cladirii publice birouri Primaria Ticleni” pentru implementarea Proiectului nr. C10-13-1157 in cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta – Componenta C10 – Fondul Local, Axa 1.3.

Art.2. Se aprobă devizul general pentru proiectul „Reabilitare moderata a cladirii publice birouri Primaria Ticleni” pentru implementarea Proiectului nr. C10-13-1157 in cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta – Componenta C10 – Fondul Local, Axa 1.3. (Anexa nr.3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre).

Art.3. Se aprobă valoarea totală a proiectului „Reabilitare moderata a cladirii publice birouri Primaria Ticleni” pentru implementarea Proiectului nr. C10-13-1157 in cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta – Componenta C10 – Fondul Local, Axa 1.3., conform devizului general, în valoare de 3.301.355,14 lei cu T.V.A din care C+M 2.633.930,23 lei cu T.V.A.

Art.4. Prevederile prezentei hotărâri vor fi duse la îndeplinire de către Primarul orașului Ticleni, județul Gorj și compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al primarului orașului Ticleni.

Art. 5 Prezenta hotărâre se comunică Instituției Prefectului Județului Gorj, Primarului Orașului Țicleni, compartimentele de specialitate din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Țicleni.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

?

Badița Nastasie



Contrasemnează:

SECRETARUL ORAȘULUI ȚICLENI

?

Tuță Adina-Elena

Adoptată în ședința Consiliului Local Țicleni din data de 05.05.2023, cu 11 voturi pentru, 7 voturi împotriva, 1 abțineri, prezenți fiind 12 din totalul de 12 consilieri locali în funcție.

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO – ECONOMICI AI INVESTIȚIEI

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

DEVIZUL GENERAL

al obiectivului de investiții

Reabilitare moderată a clădirii publice birouri - Primaria Țicleni

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare	TVA	Valoare
		fără T.V.A.		(cu T.V.A.)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
CHELTUIELI PENTRU AMENAJAREA TERENULUI				
1.1.	Obținerea terenului	0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului	0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea / protecția utilitatilor	0.00	0.00	0.00
Total capitol 1		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 2				
CHELTUIELI PENTRU ASIGURAREA UTILITĂȚILOR NECESARE OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII				
Total capitol 2		0.00	0.00	0.00
CAPITOLUL 3				
CHELTUIELI PENTRU PROIECTARE SI ASISTENȚĂ TEHNICĂ				
3.1	Studii	0.00	0.00	0.00
3.1.1.	Studii de teren	0.00	0.00	0.00
3.1.2.	Raport privind impactul asupra mediului	0.00	0.00	0.00
3.1.3.	Alte studii specifice (studiu privind posibilitatea monării unor sisteme alternative)	0.00	0.00	0.00
3.2.	Documentații - suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri, autorizații de avize, acorduri si autorizatii	0.00	0.00	0.00
3.3.	Expertiza tehnica	4200.00	798.00	4998.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si a auditului energetic al cladirilor -inainte de interventie -dupainterventie	6000.00	1140.00	7140.00
3.5.	Proiectare	145925.54	27725.85	173651.39
3.5.1.	Tema de proiectare	0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate	0.00	0.00	0.00
3.5.3.	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	61957.00	11771.83	73728.83
3.5.4.	Documentatii tehnice necesare în vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	0.00	0.00	0.00
3.5.5.	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	6500.00	1235.00	7735.00
3.5.6.	Proiect tehnic si detalii de executie	77468.54	14719.02	92187.56
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitie publică	0.00	0.00	0.00
3.7.	Consultanta	0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect pt obiectivul de investitii	0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar	0.00	0.00	0.00

3.8.	Asistenta	27133.87	5155.43	32289.30
3.8.1.	Asistenta tehnica din partea proiectantului	5000.00	950.00	5950.00
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	5000.00	950.00	5950.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	0.00	0.00	0.00
3.8.2.	Diriginte de santier	22133.87	4205.43	26339.30
Total capitol 3		183259.40	34819.28	218078.69
CAPITOLUL 4 CHELTUIELI PENTRU INVESTIȚIA DE BAZĂ				
4.1.	Constructii si instalatii	2204386.75	418833.48	2623220.23
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	7500.00	1425.00	8925.00
4.3.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	105000.00	19950.00	124950.00
4.4.	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari	246135.00	46765.65	292900.65
4.6.	Active necorporale	0.00	0.00	0.00
Total capitol 4		2563021.75	486974.13	3049995.88
CAPITOLUL 5 ALTE CHELTUIELI				
5.1.	Organizare de santier	2000.00	380.00	2380.00
5.1.1.	Lucrări de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	1500.00	285.00	1785.00
5.1.2.	Cheltuieli conexe organizarii de santier	500.00	95.00	595.00
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	26855.57	475.00	27330.57
5.2.1.	Comisioanele și dobânzile aferente creditului bancii finantatoare	0.00	0.00	0.00
5.2.2.	Cota aferentă I.S.C. pentru controlul calității lucrărilor de constructii	11071.09	0.00	11071.09
5.2.3.	Cota aferenta ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrarilor de constr.	2213.39	0.00	2213.39
5.2.4.	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	11071.09	0.00	11071.09
5.2.5.	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	2500.00	475.00	2975.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute	0.00	0.00	0.00
5.4.	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3000.00	570.00	3570.00
Total capitol 5		31855.57	1425.00	33280.57
CAPITOLUL 6 CHELTUIELI PENTRU PROBE TEHNOLOGICE ȘI TESTE				
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare	0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste	0.00	0.00	0.00
TOTAL GENERAL *		2778136.72	523218.41	3301355.14
din care : C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		2213386.75	420543.48	2633930.23

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Rezultate	Valoare la începutul implementării proiectului	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m ² an)	181,83	80,90
Consumul de energie primară totală (kWh/m an)	236,75	108,00
Consumul de energie primară totală utilizând surse conventionale (kWh/m ² an)	236,75	102,44
Consumul de energie primară totală utilizând surse regenerabile (kWh/m ² an)	0,00	5,56
Nivel anual estimat al gazelor cu efect de seră (echivalent kgCO ₂ /m ² an)	49,43	22,80

c) indicatori financiari, socioeconomici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

	Valoare fără T.V.A.	T.V.A.	Valoare cu T.V.A.
TOTAL GENERAL *	2778136.72	523218.41	3301355.14
din care : C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)	2213386.75	420543.48	2633930.23

Conform Devizului general al obiectivului de investitii Reabilitare moderata a cladirii publice birouri – Primaria Ticleni, faza D.A.L.I., valoarea totală a investiției este:

Valoarea totală a investiției cu T.V.A. = **3.301.355,14 lei**

din care C+M = **2.633.930,23 lei**

Valoarea totală a investiției fără T.V.A. = **2.778.136,72 lei**

din care C+M = **2.213.386,75 lei**

Având în atenție atribuțiile Consiliului Local Ticleni, supunem spre analiză și aprobare proiectul de hotărâre privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, a Devizului general și a indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Reabilitare moderata a cladirii publice birouri Primaria Ticleni” pentru implementarea Proiectului nr. C10-13-1157 in cadrul Planului National de Redresare si Rezilienta – Componenta C10 – Fondul Local, Axa 1.3

Compartimentul investiții,
Dungă Matei Cătălin

