



**ORAȘUL ȚICLENII**  
**Primăria Orașului Țicleni**

Adresa: Strada Petrolistilor, nr. 769, Orașul Țicleni,  
Județul Gorj, cod poștal 215600, România  
Tel: +40.253.234361 Fax: +40.253.234333  
E-mail: primaria\_ticleni@yahoo.com  
www.primarieticleni.ro



**Hotărârea nr.101/13.10.2023**

**Privind darea în folosință gratuită a unui spațiu ( etaj 1) din imobilul SPCLEP (Clădire fost sediu Petromservice), situat administrativ în orașul Țicleni, strada Stadionului ,nr.12, județul Gorj**

Având în vedere temeiul juridic, respectiv prevederile:

- a) Prevederile art.349-351 din Ordonanță de Urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- b) Prevederile art.7 alin.(2) și ale art.874 din Codul Civil adoptat prin Legea 287/2009, republicat, cu modificările și completările ulterioare;
- c) Dispozițiile Cap.IX din Legea nr.24/2000 privind normele de tehnică legislativă la elaborarea actelor normative republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Luând act de:

- a) Referatul de aprobare al Primarului Orașului Țicleni, în calitatea sa de inițiator nr.14944/13.10.2023
- b) Raportul compartimentului de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Țicleni nr.14945/13.10.2023;
- c) Rapoartele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local Țicleni;
- d) Adresa nr.634745 a Inspectoratului de Poliție Județean Gorj înregistrată la sediul Primăriei Țicleni sub nr.14781/11.10.2023;
- e) Proiectul de hotărâre nr.14943/13.10.2023.

În temeiul prevederilor art.139. alin 1 coroborat cu art.196 alin. 1, lit a) din din OUG nr.57/2019 privind Codul Administrativ

Consiliul Local al orașului Țicleni

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art.1 .** Se aprobă darea în folosință gratuită a unui spațiu ( etaj 1) din imobilul SPCLEP (Clădire fost sediu Petromservice), situat administrativ în orașul Țicleni, strada Stadionului ,nr.12, județul Gorj ,în vederea desfășurării activității Poliției orașului Țicleni, pe o perioadă de 12 luni.

**Art.2. (1)** Finanțarea cheltuielilor de întreținere, reparații curente ale spațiilor acordate în folosință gratuită, precum și cele aferente utilităților se suportă de către Poliția orașului Țicleni.

**(2)** Modalitățile de angajare a răspunderii și sancțiunile prevăzute în Contractul de folosință gratuită, prevăzut în Anexa nr.1 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.3.** Predarea-primirea spațiului identificat la art.1 se va face în baza unui proces-verbal, care va fi încheiat termen de maxim 5 zile de la adoptarea prezentei hotărâri.

**Art.4.** Titularul dreptului de folosință are obligația respectării dispozițiilor art.350-351 din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ, sub sancțiunea aplicării dispozițiilor art.352 din actul normativ menționat.

**Art. 5** Primarul Orașului Țicleni prin compartimentele de resort , va duce la îndeplinire prezenta hotărâre.

**Art. 6** Prezenta hotărâre se comunică, prin intermediul secretarului orașului Țicleni, în termenul prevăzut de lege, Primarului Orașului Țicleni , Instituției Prefectului Județului Gorj, compartimentelor de resort din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Orașului Țicleni, Poliției Orașului Țicleni ,se aduce la cunoștință publică prin afișarea la Primărie, în spațiul accesibil publicului, precum și pe pagina de internet [www.primarieticleni.ro](http://www.primarieticleni.ro) .

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

L.S.

.....  
Bra



Contrasemnează:  
**SECRETARUL  
ORAȘULUI ȚICLENI**

.....

Tuță Adina -Elena

Adoptată în ședința Consiliului Local Țicleni din data de 13.10.2023, cu .....<sup>9</sup>.....voturi pentru, .....voturi împotriva, .....abțineri , prezenți fiind .....<sup>10</sup> din totalul de 10 consilieri locali în funcție.

## CONTRACT DE FOLOSINTA GRATUITA

(COMODAT) Nr..... din.....

### .I.PARTILE CONTRACTANTE

**1.1.** Primăria oraşului Țicleni, cu sediul în oraşul Țicleni, str.petroliştilor, nr.769, judeţul Gorj, tel.0253.234.366, cod fiscal 4898657, reprezentată legal de domnul primar Radu Constantin, denumită în continuare comodat,

Şi

**1.2** Politia orasului Țicleni, cu sediul în oraşul Țicleni, str.Petrolistilor, nr.713, judeţul Gorj, reprezentată legal de către domnul comandant Virjan Constantin Lucian, în calitate de - comodat,

pe o altă parte,  
au convenit să încheie prezentul contract de comodat cu respectarea prevederilor art. 861 alin. 3 şi a art. 874 din Legea nr. 287/2009, privind Codul civil, republicată, a prevederilor art. 108, art. 109 alin.(2) lit.c) coroborat cu alin. (6) lit. a) şi ale art. 349 - 353 din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare şi a prevederilor Hotărârii Consiliului Local al Oraşului Țicleni nr...../13.10.2023 şi a următoarelor clauze:

### II.OBIECTUL CONTRACTULUI

**2.1.** Comodatul acordă comodatarului, sub formă de împrumut un spaţiu ( etaj 1) din imobilul SPCLEP (Clădire fost sediu Petromservice), situat administrativ în oraşul Țicleni, strada Stadionului ,nr.12, judeţul Gorj în vederea desfăşurării activităţii Poliţiei Oraşului Țicleni.

**2.2.** Imobilul prevăzute la punctul 2.1. se acordă de către comodat comodatarului, în mod Gratuit.

### **III. DESTINATIA BUNULUI DAT ÎN FOLOSINȚĂ GRATUITĂ**

**3.1** Bunul prevazut la punctul 2.1, este dat în folosință gratuită pentru desfășurarea tuturor activităților Poliției Orașului Țicleni.

### **IV. DURATA CONTRACTULUI**

**4.1** Părțile au convenit să încheie prezentul contract pe o perioadă de 12 luni, începând cu data de .....pana la data de.....

**4.2** Contractul se prelungește de drept, în aceleași condiții și pentru aceeași perioadă, dacă niciuna dintre părți nu își manifestă expres și în scris intenția de a înceta contractul cu cel puțin 60 de zile înainte de data expirării termenului pentru care s-a încheiat.

**4.3.** Predarea bunului prevăzut la punctul 2.1 va avea loc pe bază de proces-verbal de predare primire, care se va încheia în termen de 5 zile de la data intrării în vigoare a prezentului contract.

**4.4.** Executarea contractului va începe de la data procesului verbal de predare- primire.

### **V. DREPTURILE SI OBLIGATIILE PARTILOR**

**5.1.** Drepturile si obligatiile proprietarului sunt următoarele:

**a)** sa predea bunul mentionat la punctul 2.1, cu datele de identificare de mai sus, în starea tehnică în care acesta se găsește, si cu dotarile aferente, prin Proces Verbal de predare-primire,care face parte integranta din contract;

**b)** de a verifica periodic modul in care comodatarul foloseste bunul dat in folosinta gratuita, potrivit destinatiei sale fara a-l deterioara;

**c)** de a solicita încetarea folosintei gratuite si restituirea bunului, atunci cand interesul public legitim o impune.

**5.2.** Obligațiile proprietarului sunt următoarele:

**a)** de a preda bunul ce face obiectul contractului

**b)** de a de a verifica periodic modul in care este utilizat bunul primit în folosință gratuita

**5.3** Obligațiile titularului dreptului de folosință sunt următoarele:

**a)** de a folosi bunul primit în folosință gratuită potrivit destinatiei acestuia,prevazută în contract.

- b) de a conserva si utiliza bunul primit în folosință gratuită asemeni unui bun proprietar;
- c) de a suporta din bugetul propriu toate lucrările si cheltuielile aferente generate de folosinta imobilului referitor la intretinere, energie electrica, încălzire combustibili solizi, apă, abonament telefon, internet, salubritate, reparatii, asigurarea bunului care se va suporta integral de către comodatari, precum si orice alte cheltuieli rezultate din folosința acestuia;
- d) cheltuielile rezultate din efectuarea unor eventuale îmbunătățiri aduse imobilului vor fi suportate integral de comodatari, dar vor fi efectuate numai cu acordul scris al comodantului;
- e) de a permite comodantului verificarea periodica a bunului primit în folosință gratuită;
- f) de a nu schimba destinatia bunului primit în folosință fără hotărârea Consiliului Local;
- g) comodatariul nu poate supune imobilul executării silite și nu poate constitui garanții reale asupra lui;
- h) de a informa comodantul cu privire la orice tulburare adusa dreptului de proprietate publică, precum si de existenta unor cauze sau iminenta producerii unor evenimente de natura sa conduca la imposibilitatea exploatării bunului;
- i) folosinta dobandită în baza H.C.L ..... din ..... nu poate fi transmisă, nici oneros si nici cu titlu gratuit, unei alte persoane.
- j) comodatariul este obligat sa respecte toate regulile de aparare impotriva incendiilor, conform legislatiei in vigoare, fiind direct raspunzator pentru distrugerea totala sau partiala a bunului dat in folosinta gratuita de catre acesta sau prepușii săi;
- k) comodatariul are obligatia sa nu efectueze lucrări pentru care nu detine autorizații legale, chiar dacă are aprobarea scrisa a comodantului.

## **VI. RESTITUIREA BUNULUI**

**6.1.** Comodatariul va restitui bunul la termenul stabilit de părți prin contract, în starea în care a fost primit, cu eventualele îmbunătățiri efectuate pe durata desfașurării prezentului contract, liber de orice sarcini, fără a putea pretinde contravaloarea îmbunătățirilor.

## **VII. INCETAREA CONTRACTULUI DE COMODAT**

**7.1** Raporturile contractuale încetează la data stabilită prin prezentul contract sau prin acordul părților, prin restituirea bunurilor în starea în care au fost primite.

**7.2** Raporturile contractuale încetează dacă una dintre părți cesionează drepturile și obligațiile sale fără acordul celeilalte părți.

## **VIII. REZILIEREA CONTRACTULUI DE COMODAT**

**8.1** În caz de nerespectare a obligațiilor asumate prin prezentul contract de către comodatari, comodantul poate rezilia contractul de plin drept, fără trecerea vreunui termen, fără punere în întârziere și fără intervenția instanțelor de judecată;

**8.2** Comodantul poate solicita restituirea bunului și înainte de împlinirea termenului pentru care s-a încheiat contractul, în baza unei notificări prealabile, transmisă comodarului cu 60 zile înainte de împlinirea termenului la care rezilierea urmează să-și producă efectele;

**8.3** Comodantul își rezervă dreptul de a denunța unilateral contractul de comodat, în cel mult 15 zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale în așa măsură încât îndeplinirea contractului respectiv ar fi contrară interesului public, prin notificare scrisă, fără punere în întârziere și fără intervenția unei instanțe de judecată.

## **IX. CAZUL FORTUIT SI FORTA MAJORA**

**9.1** Cazurile de forță majoră sunt cele definite prin lege de natura incendiilor, inundațiilor, cutremurelor precum și a oricăror altor cazuri pe care reglementările legale le prevăd în mod expres;

**9.2** Nici una dintre părțile contractante nu răspunde de neexecutarea în termen sau/și de executarea în mod necorespunzător total sau/și parțial a oricărei obligații care îi revine, în baza prezentului contract, dacă neexecutarea sau executarea necorespunzătoare a obligației respective a fost cauzată de forța majoră, așa cum este definită de lege.

**9.3** Partea care invocă forța majoră este obligată să notifice în scris celeilalte părți în termen de 10 zile de la data producerii evenimentului și să ia toate măsurile posibile în vederea limitării lui;

**9.4** Dacă în termen de 10 zile de la producerea evenimentului respectiv nu încetează, părțile au dreptul să-și notifice încetarea de plin drept a prezentului contract, fără ca vreuna dintre ele să pretindă daune-interese.

## **X. MODIFICAREA CONTRACTULUI**

**10.1** Prevederile prezentului contract pot fi modificate, după o prealabilă notificare scrisă, cu acordul ambelor părți, prin act adițional.

**10.2** Prezentul contract va fi adaptat corespunzător reglementărilor legale ulterioare încheierii acestuia, care îi sunt aplicabile.

## **XI. NOTIFICARILE INTRE PARTI**

**11.1.** În acceptiunea părților contractante, orice notificare adresată de una dintre acestea celeilalte este valabilă îndeplinită dacă va fi transmisă la adresa/sediul prevăzut în partea introductivă a prezentului contract.

**11.2.** În cazul în care notificarea se face pe cale postală, ea va fi transmisă prin scrisoare recomandată cu confirmare de primire (AR) și se consideră primită de destinatar la data menționată de oficiul poștal primitor pe această confirmare.

**11.3.** Dacă notificarea se trimite de pe telefax, ea se consideră primită în prima zi lucrătoare după cea în care a fost expediată.

**11.4.** Notificările verbale nu se iau în considerare de nici una dintre părți dacă nu sunt confirmate prin intermediul uneia dintre modalitățile prevăzute la alineatele precedente.

## **XII. LITIGII**

**12.1** Părțile au convenit ca toate neînțelegerile privind validitatea prezentului contract sau rezultate din interpretarea, executarea sau încetarea acestuia să fie rezolvate pe cale amiabilă.

**12.2** În cazul în care rezolvarea litigiilor nu este posibilă pe cale amiabilă, părțile se vor adresa instanțelor judecătorești competente de la sediul comodatului.

## **XIII. DISPOZITII FINALE**

### **13.1 Sanctiuni**

Constituie contravenții, dacă nu sunt savârșite în astfel de condiții încât să fie considerate potrivit legii penale, infracțiuni, încălcarea prevederilor art.5.3 din prezentul contract, care se sancționează conform prevederilor art.352 din O.U.G. nr.57/2019.

**13.2** Prezentul contract de comodat intră în vigoare de la data semnării lui de către părțile contractante.

**13.3** Predarea primirea spațiilor enumerate în prezentul contract se va face pe baza de proces - verbal de predare primire efectuat după încheierea Contractului de folosință gratuită (Comodat).

**13.4** Prezentul contract a fost încheiat în 2 (două) exemplare, egal valabile și opozabile față de terți, ștampilate și semnate, în original câte 1 (un) exemplar pentru fiecare parte.

COMODANT,

COMODATAR,

## PROCES - VERBAL DE PREDARE- PRIMIRE

(anexa la contractul de dare în folosință gratuită nr..... din.....)

Încheiat azi.....între:

Primăria orașului Țicleni, cu sediul în orașul Țicleni, str.petroliștilor, nr.769, județul Gorj, tel.0253.234.366, cod fiscal ....., reprezentată legal de domnul primar Radu Constantin, în calitate de comodant,

Și

Politia orasului Țicleni, cu sediul în orașul Țicleni, str.Petrolistilor, nr. județul Gorj, reprezentată legal de către domnul comandant Virjan Constantin Lucian, în calitate de titular al dreptului de folosință - comodatar,

Cu ocazia predării/primirii a unui spațiu ( etaj 1) din imobilul SPCLEP (Clădire fost sediu Petromservice), situat administrativ în orașul Țicleni, strada Stadionului ,nr.12, județul Gorj

Comodatarul se obligă să predea spațiul care face obiectul prezentului proces-verbal Primăriei Țicleni, în stare corespunzătoare de folosință, la rezilierea sau încetarea de drept a contractului.

Procesul verbal de predare/primire a fost întocmit în 2 exemplare.

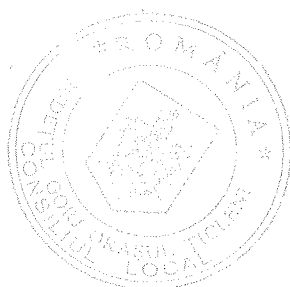
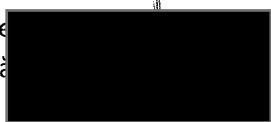
COMODANT

Primăria Orașului Țicleni

Primar,

Radu Constantin

Președinte  
Brățară de identitate



COMODATAR,

Politia Orasului Ticleni

Contrasemneaza,  
Secretar general oraș Țicleni  
Tuță Adina-Elena

